



Gebiedsontwikkelaar herstructurering stad

Verbinder die echt een verschil wil maken

Vacaturenummer: 1711

Vacature:

Wij zoeken een commercieel sterke Gebiedsontwikkelaar die aan de slag wil bij een betrokken woningcorporatie in Noord-Holland. Als Gebiedsontwikkelaar ben je verantwoordelijk voor zowel nieuwe als bestaande gebiedsontwikkelingen. Je richt je voornamelijk op binnenstedelijke (her)ontwikkelingen, verduurzamingen en transformaties, maar soms ook op het uitbreiden van de stad op nieuwe locaties. Daarbij probeer je zoveel mogelijk meerwaarde toe te voegen voor de huidige en toekomstige bewoners van de wijken. Jij maakt een zorgvuldige afweging tussen kwaliteit, kosten en planning en weet tegenstrijdige belangen op integere wijze te balanceren. Jouw taken en verantwoordelijkheden bestaan uit:

- voorzitten van regelmatig overleg met de Directeur, Projectleiders en Managers;
- jouw visie vertalen naar goed uitgewerkte plannen voor gebiedsontwikkelingen;
- je projectteam coachen en begeleiden en afstemmen met betrokken partijen;
- je bent mede betrokken bij het selecteren van de juiste architecten;
- het initiatief nemen voor nieuwe projecten en samenwerkingsverbanden;
- overeenkomsten opstellen en onderhandelen met opdrachtgevers, gemeenten en adviseurs;
- het opstellen van haalbaarheidsanalyses, grond- en opstalexplotaties en STIKO's.

Functieprofiel:

Jij bent de Gebiedsontwikkelaar die we zoeken als jij het belangrijk vindt om met jouw werk meerwaarde te creëren voor mensen. Je hecht veel waarde aan verduurzaming en vindt het een mooie uitdaging om nieuwe en bestaande gebieden zo goed mogelijk in te richten voor de eindgebruikers. Ook zorg je graag voor goede bewonersparticipatie. Jij brengt verbinding, bent betrokken en weet anderen te motiveren, inspireren en activeren. Met jouw doorzettingsvermogen en vasthoudendheid zorg je dat er goede afspraken gemaakt worden. Verder beschik jij als ideale kandidaat Gebiedsontwikkelaar over:

- een universitair diploma in een relevante studierichting;
- minimaal 5 jaar werkervaring in de gebiedsontwikkeling;
- kennis van planvorming, conceptontwikkeling en positionering;
- uitgebreide ervaring in een leidinggevende functie;
- sterke onderhandelings- en organisatievaardigheden;
- een creatieve, overtuigende en geduldige persoonlijkheid;
- een gestructureerde aanpak voor goed projectmanagement.

Bedrijfsprofiel:

Deze opdrachtgever is een betrokken woningcorporatie in Noord-Holland. De organisatie richt zich op binnenstedelijke (her)ontwikkelingen, gebiedsontwikkelingen, transformaties en verduurzamingen van woningen. Er wordt waarde gehecht aan de participatie van bewoners, zodat alle belangen zorgvuldig kunnen worden afgewogen en er verbinding ontstaat. Door respectvol, verantwoordelijk, transparant en mensgericht te werk te gaan wordt ervoor zoveel mogelijk waarde gecreëerd voor de stad en haar bewoners.

Geboden:

- betekenisvol werk dat een verschil maakt voor mensen;
- de kans om veel te leren bij een vooruitstrevend bedrijf;
- een marktconform salaris en goede pensioensregeling;
- een opleidingsbudget voor persoonlijke ontwikkeling;
- hoge mate van zelfstandigheid en vrijheid in je functie.

Reageren:

Ben jij geïnteresseerd in bovenstaande functie en herken jij jezelf hierin? Solliciteer dan direct!

Wij sturen je zo snel mogelijk een ontvangstbevestiging en geven je inzicht in de eventuele vervolgstappen.

Seven Oaks bv
Keizerstraat 24-26
3417 EB MONTFOORT (U)
T +31 (0)85 760 78 60

Heb je een vraag over deze vacature of wil je meer informatie? Neem dan 24/7 contact op met Piet Middelbrink via +31 (6) 15053396.



SEVEN OAKS
FOR PERFECT PEOPLE & FLEXIBILITY

Keizerstraat 24-26,
3417 EB Montfoort

T 085-7607860

E info@sevenoaks.eu

I www.sevenoaks.eu