



Projectmanager Vastgoed

Een ervaren bouwmanager

Vacaturenummer: 1318

Vacature:

Als projectmanager ben je nauw betrokken bij de acquisitie, ontwikkeling en realisatiefases van het project. Jij zorgt dat de werkzaamheden van het DO tot en met de bouw voorspoedig verlopen, zodat alle projectdoelstellingen kunnen worden behaald.

Tijdens de acquisitie en ontwikkeling van het project ondersteun je de vastgoedontwikkelaar:

- je ziet erop toe dat er wordt gewerkt binnen de geldende wetgeving en de gemaakte afspraken;
- je zorgt ervoor dat alle werkzaamheden tijdig en kwalitatief hoogwaardig worden uitgevoerd;
- je helpt de vastgoedontwikkelaar met het opstellen van een acquisitie-exposé;
- je werkt samen met de vastgoedontwikkelaar, architect en stedenbouwkundige tijdens het maken van het ontwerp;
- je zorgt dat het budget klopt, vraagt offertes aan en controleert facturen en commitments;
- je regelt het opstellen van calculaties voor de investeringskosten;
- je onderhoudt nauw contact met overheidspartners over bestemmingsplannen en contracten;
- je voert de onderhandelingen bij de keuze voor aannemers en aanbestedingen;

Na het DO leg je als projectmanager verantwoording aan het management over de cijfers en de voortgang. Tijdens de realisatie van het project neem je de leiding en heb je de volledige verantwoordelijkheid voor het realiseren van het project binnen de gestelde kaders. Jouw taken:

- zorgen dat alle betrokken partijen op één lijn zitten;
- aansturen van de teams en zorgen dat processen soepel verlopen;
- een haalbaarheidsanalyse uitvoeren;
- het budget en de uitgaven in de gaten houden, calculaties van investeringskosten;
- toezien op de technische uitvoering en het waarborgen van de kwaliteit;
- offertes aanvragen en beoordelen, zorgen voor winstgevendheid van het project;
- gesprekspartner zijn op het gebied van techniek voor allerlei verschillende partners;

Functieprofiel:

Onze opdrachtgever opereert op topniveau, werkt aan prachtige projecten en stelt hoge eisen aan zichzelf. We zoeken daarom een ambitieuze en deskundige Projectmanager die voldoet aan de volgende kwaliteiten:

- ten minste 3 jaar ervaring in een leidinggevende rol binnen vastgoedprojecten;
- een afgeronde HBO- of WO-opleiding in bouwtechnische richting;
- kent de laatste marktontwikkelingen en trends en vertaalt deze naar concrete plannen;
- commercieel inzicht en een ondernemende en doortastende persoonlijkheid;
- uitgebreide technische kennis en uitstekend technisch inzicht;
- verstand van financiën en ervaring met vastgoedberekeningen;
- een geboren leider die diverse teams kan aansturen en motiveren.

Bedrijfsprofiel:

Deze vastgoedontwikkelaar opereert op topniveau en werkt aan gedurfde, adembenemende

projecten met veel maatschappelijke waarde. Het vastgoedbedrijf heeft een uitstekende reputatie en kwaliteit, visie, duurzaamheid en professionaliteit staan er hoog in het vaandel. Deze toonaangevende organisatie investeert in (her)ontwikkeling van bijzondere vastgoedobjecten, bijvoorbeeld op plaatsen met een rijke geschiedenis.



SEVEN OAKS
FOR PERFECT PEOPLE & FLEXIBILITY

Keizerstraat 24-26,
3417 EB Montfoort

T 085-7607860
E info@sevenoaks.eu
I www.sevenoaks.eu

Geboden:

- werken aan prestigieuze projecten met veel aandacht voor uitstraling, duurzaamheid en kwaliteit;
- een uitstekend pakket concurrerende arbeidsvoorwaarden;
- deel uitmaken van een ervaren en vooruitstrevende organisatie in het topsegment;

Reageren: