



## Manager Onderhoud & Kleinbouw

*Een inspirerend leider en bouwkundig sterk*

Vacaturenummer: 1125

Vacature:

Jij bent, als Manager van de afdeling Onderhoud & Kleinbouw, verantwoordelijk voor het succes van de uit te voeren bouwservices, onderhoudsklussen en renovaties. Dit houdt in dat jij erop toe ziet dat de projecten op tijd, correct, binnen het budget en efficiënt worden uitgevoerd. Daarnaast is het bij dit bedrijf ook jouw verantwoordelijkheid dat jij, als Manager Onderhoud & Kleinbouw, leiding geeft aan de afdelingscoördinator, de timmerlieden en de onderaannemers tijdens de projecten.

Verder bestaan jouw taken en verantwoordelijkheden uit:

- het coördineren van bouwkundige service- en onderhoudsactiviteiten;
- het in de gaten houden van het financiële budget;
- het plannen, coördineren en controleren van personeel, materiaal en materieel;
- het controleren en keuren van werkzaamheden;
- het voeren van prijsonderhandelingen met de opdrachtgevers;
- het motiveren en beoordelen van personeel en onderaannemers;
- het geven van een terugkoppeling van gerealiseerde projecten met oog op de toekomst;
- het controleren van het naleven van de Arbo- en milieueisen en -voorschriften;
- het registreren van meer- en minderwerk.

Functieprofiel:

De geschikte Manager waar wij naar op zoek zijn heeft de volgende kwaliteiten:

- je hebt minimaal een HBO-diploma Bouwkunde;
- je hebt minimaal vijf jaar werkervaring in bouwkundige onderhouds- en renovatieprojecten;
- je hebt kennis van bouwmaterieel en -materiaal;
- je bent analytisch, oplossingsgericht en kostenbewust;
- je bent communicatief vaardig en flexibel;
- je bent leidend en motiverend.

Bedrijfsprofiel:

Onze opdrachtgever is inmiddels meer dan 75 jaar actief op diverse gebieden binnen de bouwsector. Zij streeft ernaar om voor iedereen een optimale woon- en werkomgeving te realiseren.

Als bedrijf is zij maatschappelijk verantwoord ondernemend en hecht zij veel waarde aan de teamspirit binnen de projectteams. Daarnaast is binnen dit bedrijf ook ruimte voor jouw toekomstperspectief: waar wil jij naartoe werken?

Geboden:

- een afwisselende functie met daarbij behorende verantwoordelijkheden;
- je wordt intensief gecoacht en begeleid;
- volop kansen om je te ontplooiën in een groeiende organisatie;

- jonge en enthousiaste collega's en een prettige werksfeer;
- uitstekende primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden.



**SEVEN OAKS**  
FOR PERFECT PEOPLE & FLEXIBILITY

Reageren:

Ben jij geïnteresseerd in bovenstaande functie en herken jij jezelf hierin? Solliciteer dan direct!

Wij sturen je zo snel mogelijk een ontvangstbevestiging en geven je inzicht in de eventuele vervolgstappen.

Seven Oaks bv  
Keizerstraat 24-26  
3417 EB MONTFOORT (U)  
T +31 (0)85 760 78 60

Heb je een vraag over deze vacature of wil je meer informatie? Neem dan 24/7 contact op met Piet Middelbrink via +31 (0)6 15 05 33 96.

Keizerstraat 24-26,  
3417 EB Montfoort

T 085-7607860  
E [info@sevenoaks.eu](mailto:info@sevenoaks.eu)  
I [www.sevenoaks.eu](http://www.sevenoaks.eu)