



Projectontwikkelaar Bouw

Bouwt aan duurzame leefomgevingen

 Zuid-Holland

 HBO

 Vast dienstverband

 Projectontwikkeling

 Projectontwikkeling

 3087

Wat je gaat doen

Wil jij een bepalende rol spelen in de ontwikkeling van complexe woningbouwprojecten die de leefomgeving van morgen vormgeven? Voor een toonaangevende opdrachtgever in de provincie Zuid-Holland zoeken wij een ervaren Projectontwikkelaar Bouw. In deze functie ben je verantwoordelijk voor uitdagende woningbouwontwikkelingen en transformatieopgaven, waarbij je projecten van initiatief tot realisatie aanstuurt. Je profiteert hierbij van een aantrekkelijk salaris tot € 8.800 bruto per maand, afhankelijk van kennis en ervaring, flexibel werken, zodat werk en privé optimaal in balans blijven en veel ruimte voor ondernemerschap. Als projectontwikkelaar werk je aan omvangrijke gebiedsontwikkelingen en woningbouwprojecten waarbij verschillende belangen samenkomen. Vanuit jouw rol als vastgoedontwikkelaar, gebiedsontwikkelaar of ontwikkelingsmanager zorg je voor een succesvolle balans tussen kwaliteit, haalbaarheid, duurzaamheid en rendement. Dit ga je doen: Ontwikkelen en realiseren van complexe woningbouwprojecten en gebiedsontwikkelingen. Begeleiden van projecten vanaf acquisitie en initiatief tot en met oplevering. Opstellen en bewaken van grond- en vastgoedexploitaties. Coördineren van multidisciplinaire ontwerpteams, adviseurs en externe partners. Regie voeren op ruimtelijke procedures, vergunningstrajecten en planvorming. Afstemmen met gemeenten, woningcorporaties, beleggers en andere stakeholders.

Wie we zoeken


Voor deze functie zoeken wij een ervaren ontwikkelprofessional die complexe woningbouwprojecten kan overzien en succesvol weet te realiseren. Je beschikt over strategisch inzicht, sterke communicatieve vaardigheden en bent in staat uiteenlopende stakeholders met elkaar te verbinden. Dit breng je mee:- Ondernemend, nauwkeurig en enthousiasmerend voor collega's en stakeholders.- Tactisch inzicht en in staat draagvlak te creëren bij verschillende partijen.- Kennis van vastgoedrekenen, contractvorming, bouwtechniek, ruimtelijke ordening en relevante wet- en regelgeving.


 Minimaal 7 jaar ervaring als zelfstandig projectontwikkelaar, bij voorkeur in woningbouw.


 Proactief in meedenken met opdrachtgevers en bedenken van innovatieve oplossingen.


Wat we jou bieden

Je komt terecht in een professionele werkomgeving waar ruimte is voor ondernemerschap, persoonlijke ontwikkeling en groei. Hier krijg je de kans om impact te maken op uitdagende projecten en jouw carrière verder uit te bouwen. Wat je kunt verwachten:

 Salaris tussen € 7.000 en € 8.800 bruto per maand, afhankelijk van kennis en ervaring.

 Goede secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een laptop, telefoon en auto van de zaak;

 Flexibel werken, zodat werk en privé optimaal in balans blijven;

 Professionele en betrokken collega's binnen een ambitieus team;

 Veel kansen om door te groeien en je te blijven ontwikkelen.