



# Bedrijfsleider Vastgoed Onderhoud

Verbindende leider met overzicht



Utrecht



Bouw



HBO/Universitair



Management & Directie



Vast dienstverband









3081

## Wat je gaat doen

Ben jij een daadkrachtige organisator die energie krijgt van het aansturen van teams, het verbeteren van processen en het behalen van resultaat? Voor een toonaangevende organisatie binnen de bouw- en vastgoedsector zoeken wij een ervaren Bedrijfsleider die overzicht bewaart in een dynamische omgeving en mensen weet te verbinden. In deze rol als bedrijfsleider, operationeel manager en vestigingsmanager stuur jij dagelijks op kwaliteit, samenwerking en continu verbeteren. Je krijgt veel verantwoordelijkheid, werkt samen met gedreven professionals en profiteert van uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een aantrekkelijk salaris, een leaseauto en volop ontwikkelmogelijkheden. Wat je gaat doen: Je bent verantwoordelijk voor de dagelijkse aansturing van de operationele afdeling; Je bewaakt de voortgang, kwaliteit en financiële resultaten van uiteenlopende projecten; Je stuurt projectleiders, uitvoerders en werkvoorbereiders aan en fungeert als inhoudelijke sparringpartner; Je leidt operationele overleggen en brengt structuur aan binnen processen en samenwerking; Je houdt overzicht over planning, capaciteit en prestaties binnen de organisatie; Je signaleert knelpunten en stuurt tijdig bij om projecten succesvol te realiseren; Je onderhoudt relaties met opdrachtgevers en signaleert commerciële kansen; Je vertaalt signalen vanuit de werkvloer naar verbeteringen en strategische keuzes; Je stimuleert samenwerking, eigenaarschap en professionele ontwikkeling binnen teams; Je draagt actief bij aan veiligheid, kwaliteit en procesoptimalisatie.

# Wie we zoeken

Gevraagd jij bent een natuurlijke leider die rust, structuur en verbinding brengt binnen een organisatie in beweging. Met jouw ervaring als bedrijfsleider, operationeel manager of afdelingsmanager weet je mensen te motiveren en processen naar een hoger niveau te tillen. Daarnaast breng je mee:

-  HBO werk- en denkniveau;
-  Ervaring in een leidinggevende functie binnen de bouw-, vastgoed- of onderhoudssector;
-  Sterke communicatieve en organisatorische vaardigheden;
-  Financieel en operationeel inzicht;
-  Ervaring met het aansturen van multidisciplinaire teams;
-  Ervaring met procesverbetering en resultaatgericht sturen;

# Wat we jou bieden

Je krijgt de kans om impact te maken binnen een professionele organisatie waar ontwikkeling, samenwerking en kwaliteit centraal staan. Daarbij hoort een veelzijdige functie met veel verantwoordelijkheid én aantrekkelijke arbeidsvoorwaarden. Wat je kunt verwachten:

-  Salaris tussen €7.000 en €8.000 bruto per maand, afhankelijk van kennis en ervaring;
-  Een vast dienstverband;
-  Leaseauto, laptop en telefoon;
-  25 vakantiedagen en 15 ATV dagen;
-  Flexibele werktijden (32 tot 40 uur per week);
-  Volop ruimte voor opleidingen, coaching en persoonlijke ontwikkeling;
- 

Een actieve en betrokken bedrijfscultuur met regelmatig teamactiviteiten.