



# Projectontwikkelaar Bouw

Ziet kansen en verbindt



Noord-Brabant



Projectontwikkeling



HBO



Projectontwikkeling



Vast dienstverband



3080

## Wat je gaat doen

Jij ziet mogelijkheden waar anderen nog twijfelen. Van een onbenut stuk grond tot een compleet nieuwe woonwijk: als projectontwikkelaar (ook wel gebiedsontwikkelaar) geef jij richting aan projecten die er écht toe doen. Je schakelt tussen visie en realisatie en houdt altijd het eindresultaat voor ogen: toekomstbestendige woongebieden. In deze rol werk je aan uitdagende gebiedsontwikkelingen in Noord-Brabant, met veel ruimte voor eigen initiatief, een uitstekend salaris en een elektrische leaseauto of mobiliteitsbudget en volop ontwikkelmogelijkheden om je verder te specialiseren binnen vastgoedontwikkeling. Je bent vanaf het eerste idee tot aan de start bouw betrokken en werkt samen met uiteenlopende stakeholders om plannen daadwerkelijk te realiseren. Jouw taken: Signaleren en beoordelen van potentiële ontwikkellocaties; Initiëren en uitwerken van gebieds- en woningbouwplannen; Afstemmen met gemeenten, architecten en adviseurs; Opstellen en uitwerken van stedenbouwkundige plannen; Organiseren van onderzoeken (o.a. milieu, stikstof, flora & fauna); Begeleiden van ruimtelijke procedures en vergunningstrajecten; Aansturen van externe partners zoals architecten en ingenieurs; Opstellen van contracten en juridische vastlegging; Voorbereiden van verkoop- en marketingtrajecten; Overdragen van projecten richting realisatie en uitvoering.

# Wie we zoeken

Je bent een ervaren professional die overzicht houdt in complexe ontwikkeltrajecten en makkelijk schakelt tussen strategie en uitvoering. Je combineert commerciële scherpzinnigheid met sterke organisatorische vaardigheden. Jij brengt mee:



HBO werk- en denkniveau;



Minimaal 10 jaar ervaring als projectontwikkelaar of gebiedsontwikkelaar;



Ervaring binnen vastgoedontwikkeling of gebiedsontwikkeling;



Sterke communicatieve vaardigheden en gevoel voor bestuurlijke verhoudingen;



Kennis van ruimtelijke ordening, bouwtechniek en relevante wet- en regelgeving;



Ondernemende instelling en een sterk verantwoordelijkheidsgevoel;



Vermogen om projecten integraal te overzien en te sturen.

# Wat we jou bieden

Je komt terecht in een dynamische omgeving waar je werkt aan projecten met maatschappelijke impact. Hier krijg je veel vrijheid, vertrouwen en ruimte om je verder te ontwikkelen. Wat je kunt verwachten:



Marktconform salaris passend bij jouw ervaring;



Elektrische leaseauto of mobiliteitsbudget inclusief laadpas;



26 verlofdagen + 11 extra flexdagen;



Vakantiegeld en een gratificatieregeling;



Hybride werken met 3 kantoor dagen per week;



Ruimte voor groei via een uitgebreid ontwikkelprogramma;



Werken aan spraakmakende gebieds- en woningbouwprojecten in Noord-Brabant.