



# Ontwikkelmanager

Strategisch, verbindend en analytisch sterk

 Noord-Brabant

 HBO

 Vast dienstverband

 Projectontwikkeling

 Projectontwikkeling









 3079

## Wat je gaat doen

Ben jij klaar om als Ontwikkelmanager het verschil te maken in de toekomst van wonen in Noord-Brabant? In deze rol werk je aan uitdagende gebiedsontwikkelingen, van binnenstedelijke transformaties tot nieuwe woonwijken aan de rand van de stad. Je krijgt veel verantwoordelijkheid, directe invloed op het eindresultaat én de ruimte om zelfstandig te ondernemen binnen projecten. Je komt terecht in een omgeving waar kwaliteit, samenwerking en lange termijn impact centraal staan. Daarbij kun je rekenen op aantrekkelijke voorwaarden zoals een uitstekend salaris tot circa €9.500 bruto per maand, veel vrijheid in je rol en de mogelijkheid om écht invloed te hebben op gebiedsontwikkeling in de regio. In deze functie combineer je strategie en uitvoering en werk je nauw samen met partners zoals gemeenten, adviseurs en investeerders om toekomstbestendige woonomgevingen te realiseren. Wat je gaat doen: Initiëren en ontwikkelen van woningbouw- en gebiedsontwikkelingsprojecten van A tot Z; Opstellen en beoordelen van stedenbouwkundige plannen en het begeleiden van ruimtelijke procedures; Aansturen en coördineren van externe ontwerp- en adviessteams (architecten, constructeurs en adviseurs); Opstellen en bewaken van grond- en opstalexploitaties; Toetsen van ontwerpen aan technische, financiële en commerciële kaders; Contractvorming en onderhandelingen met diverse stakeholders; Signaleren en benutten van commerciële kansen voor nieuwe ontwikkellocaties; Intensief samenwerken met interne en externe projectpartners binnen de regio Noord-Brabant.






# Wie we zoeken

Je bent een ervaren professional die projecten zelfstandig kan dragen en soepel schakelt tussen strategie, ontwikkeling en realisatie. Je voelt je thuis in complexe gebiedsontwikkelingen en weet belangen bij elkaar te brengen. Wat jij meebrengt:

-  HBO+/WO werk- en denkniveau;
-  7 tot 10 jaar ervaring als ontwikkelmanager, projectontwikkelaar of gebiedsontwikkelaar binnen woningbouw of gebiedsontwikkeling;
-  Ervaring met het begeleiden van projecten van initiatief tot realisatie;
-  Affiniteit met tenderprocessen en complexe ruimtelijke vraagstukken;
-  Sterke analytische vaardigheden, met gevoel voor financiële onderbouwing en besluitvorming;
-  Verbinder die helder communiceert en overzicht bewaart;
-  Structuur, nauwkeurigheid en discipline in proces en planning;
-  Commercieel inzicht en gevoel voor kansen in de markt.

# Wat we jou bieden

Je krijgt een rol met veel vrijheid, verantwoordelijkheid en ruimte om impact te maken op de leefomgeving van morgen. Daarbij horen uitstekende arbeidsvoorwaarden en een professionele werkomgeving waarin jouw ontwikkeling centraal staat. Wat je kunt verwachten:

-  Bruto maandsalaris tussen de €8.500 tot €9.500 bruto per maand (afhankelijk van ervaring);
-  Uitdagende projecten binnen woningbouw en gebiedsontwikkeling in Noord-Brabant;
-  Veel autonomie en ruimte voor ondernemerschap binnen je rol;
-  Goede secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder pensioenregeling;
- 

Mogelijkheid tot hybride werken en flexibele werktijden;



Professionele ontwikkel- en doorgroeimogelijkheden;

Werken aan projecten met maatschappelijke impact.