



# Planvoorbereider

Denkt vooruit, bouwt mee



Utrecht, Zuid-Holland (Noord),  
Zuid-Holland



Bouw



HBO



Technisch Planontwikkeling



Vast dienstverband



3062

## Wat je gaat doen

Ben jij iemand die energie krijgt van het technisch voorbereiden van bouwprojecten tussen €5 en €35 miljoen en graag al in een vroeg stadium het verschil maakt? Als planvoorbereider woningbouw zorg jij ervoor dat plannen niet alleen creatief en ambitieus zijn, maar vooral ook haalbaar, slim en uitvoerbaar. Je werkt aan uitdagende woningbouwprojecten en specials en beweegt je op het snijvlak van ontwerp, techniek en kosten. In deze rol krijg je veel verantwoordelijkheid én vertrouwen binnen een innovatieve en duurzame organisatie die continu in ontwikkeling is. Je kunt rekenen op een salaris tussen € 5.000,00 en € 6.500,00, uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden en volop ruimte om jezelf verder te ontwikkelen. Daarbij krijg je een auto, laptop en telefoon van de zaak. Wat ga je doen? Technisch voorbereiden en uitwerken van woningbouw in de planfase; Beoordelen van ontwerpen op maakbaarheid, techniek, duurzaamheid en kosten; Opstellen en toetsen van ramingen, begrotingen en offertes samen met kostendeskundigen; Afstemmen met architecten, constructeurs, adviseurs en co-makers; Signaleren van risico's, kansen en optimalisaties in het ontwerp; Werken met BIM-modellen en digitale bouwmethodieken; Bewaken van planning, structuur en technische samenhang binnen projecten; Organiseren en begeleiden van overleggen met projectpartners; Zorgdragen voor een soepele overdracht naar uitvoering en werkvoorbereiding.

# Wie we zoeken

Je bent een bouwkundig sterke professional die graag vooruitdenkt en energie haalt uit het technisch voorbereiden van complexe woningbouwprojecten. Je weet overzicht te houden, schakelt makkelijk tussen disciplines en werkt nauwkeurig en gestructureerd. Verder beschik je over:



Een bouwkundige achtergrond of vergelijkbaar niveau;



Heb je ervaring als planvoorbereider, werkvoorbereider of projectvoorbereider;



Heb je ervaring met BIM of bereidheid dit verder te ontwikkelen;



Heb je een sterk analytisch vermogen en een gestructureerde werkwijze;



Heb je goede communicatieve vaardigheden richting interne en externe partijen;



Heb je affiniteit met woningbouw en integrale projecten;



Heb je een proactieve houding: je ziet kansen en denkt in oplossingen.

# Wat we jou bieden

Je komt terecht in een innovatieve en duurzame werkomgeving waar ruimte is voor jouw ideeën, ontwikkeling en ambities. De organisatie is plat, betrokken en gericht op samenwerking, met een fijne en informele sfeer. Daarnaast heb je in deze rol recht op:



Een salaris tussen € 5.000,00 en € 6.500,00 bruto per maand (afhankelijk van ervaring);



Auto, laptop en telefoon van de zaak;



Veel ruimte voor ontwikkeling van jouw expertise en interesses;



Doorgroeimogelijkheden afgestemd op jouw ambities;



Werken bij een innovatief en duurzaam bouwbedrijf;



Platte organisatie met een aangename, collegiale sfeer;



Gezonde werk-privébalans en aandacht voor flexibiliteit.