



# Directievoerder Planmatig Onderhoud

Coördineren en begeleiden van verduurzamingsprojecten



Noord-Holland



Vastgoed



HBO



Management & Directie



Vast dienstverband









3050

## Wat je gaat doen

Wil jij impact maken in grootschalige bouwprojecten en zichtbaar resultaat boeken in de wijk? Als Directievoerder Bouw ben jij de spil tussen plannen en uitvoering en speel je een sleutelrol als projectleider, bouwmanager en toezichthouder. Je houdt toezicht op kwaliteit, planning en contractafspraken en zorgt dat afspraken op papier daadwerkelijk in de praktijk worden gebracht. In deze functie werk je nauw samen met aannemers, installateurs, gemeenten en projectteams, en ben je medeverantwoordelijk voor een soepel verlopende uitvoering van complexe renovatieprojecten in bewoonde staat. Je krijgt de kans om jezelf verder te ontwikkelen, een competitief salaris te verdienen tussen de €4.400,- tot €6.300,- bruto per maand met een eindejaarsuitkering van 4%. Bovendien, heb je recht op een goed pensioenregeling en krijg je een jaarcontract dat uitzicht biedt op een vast dienstverband. Taken: Leidinggeven aan projectopzichters en toezicht houden op de uitvoering op de bouwlocatie; Zorgen voor naleving van contractafspraken, kwaliteit en planning; Beoordelen van extra werk, afwijkingen en verrekeningen; Intensief contact onderhouden met aannemers, installateurs, gemeenten en bewoners; Controleren en opleveren van woningen volgens projectstandaarden; Samenwerken met projectteamleden als herkenbaar aanspreekpunt in de wijk.








# Wie we zoeken

Wij zoeken een daadkrachtige en communicatief sterke professional die met technische kennis en organisatorisch vermogen projecten tot een succes brengt. Jij bent de gesprekspartner voor aannemers, bewoners en externe partijen en bewaakt de voortgang en kwaliteit van projecten in bewoonde staat. Vereisten / ervaring:

-  HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur in bouwkunde of techniek;
-  Minimaal 3 jaar ervaring met complexe renovatieprojecten en projecten in bewoonde staat;
-  Ervaring als opdrachtgever (corporatie, vastgoedbedrijf) of als uitvoerder;
-  Sterke organisatorische en planningsvaardigheden;
-  Overtuigingskracht en communicatief vaardig, met oog voor bewoners;
-  Ervaring met projectmanagement, bouwleiding of directievoering.

# Wat we jou bieden

In deze functie krijg je ruimte om impact te maken en jezelf verder te ontwikkelen binnen een professioneel team. Je werkt in een dynamische omgeving waar kwaliteit en samenwerking voorop staan. Primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden:

-  Bruto maandsalaris van €4.400,- tot €6.300,- (36 uur, afhankelijk van ervaring);
-  Jaarcontract met uitzicht op vast dienstverband;
-  Eindejaarsuitkering van 4%;
-  Vitaliteitsbudget van €250,- netto per jaar;
-  Ruime opleidings- en ontwikkelmogelijkheden, inclusief persoonlijk opleidingsbudget;
-  Volledige vergoeding openbaar vervoer; aantrekkelijke reiskostenvergoeding voor auto, fiets of lopen;
- 

Leasefietsregeling of korting op de aanschaf van een fiets;



Goede pensioenregeling via SPW.