



# Hoofd Planontwikkeling

Coachend, strategisch en besluitvaardig






-  Utrecht, Midden-Nederland
-  Onderhoud, Renovatie & Transformatie
-  HBO
-  Management & Directie
-  Vast dienstverband
-  3035

## Wat je gaat doen

Heb jij een passie voor het coachen en ontwikkelen van multidisciplinaire teams binnen vastgoedonderhoud en renovatie? Word dé spil in projecten waar jouw expertise echt het verschil maakt. Jij zorgt dat plannen inhoudelijk kloppen, commercieel scherp zijn en organisatorisch en technisch uitvoerbaar. Je bewaakt risico's, benut kansen en vertaalt strategie naar concrete resultaten, zodat projecten vanaf de eerste lijn tot uitvoering soepel verlopen. Je komt terecht in een organisatie waar jouw ideeën worden gewaardeerd en waar samenwerking, kwaliteit en resultaat hand in hand gaan. Belangrijke arbeidsvoorwaarden die je direct merkt: veel autonomie en verantwoordelijkheid, een salaris tot maximaal €7.000,- bruto op basis van fulltime dienstverband en een (elektrische) leaseauto. Wat ga je doen? Als Hoofd Planontwikkeling ben jij verantwoordelijk voor het aansturen en begeleiden van een team van ±10 FTE en voor het ontwikkelen van doordachte onderhouds- en renovatieplannen en verduurzaming. Je werkzaamheden omvatten onder andere: Leidinggeven en coachen van planontwikkelaars, calculators, bewonersbegeleiders en inspecteurs, en het ontwikkelen van een professioneel, zelfsturend team. Het uitzetten van de eerste lijnen voor onderhouds- en renovatieprojecten en het vertalen van klantvragen naar haalbare, uitvoerbare plannen. Meedenken over de beste projectaanpak, met oog voor budget, kwaliteit, duurzaamheid en bewoners. Bewaken van voortgang, kwaliteit, planning en budgetten, zodat projecten volledig doordacht en overdraagbaar naar uitvoering zijn. Verbinden van techniek en strategie door risico's en verbeterpunten vroegtijdig te signaleren en de afdeling richting te geven. Actief bijdragen aan strategisch management en vertalen van bedrijfsdoelen naar concrete afdelingsresultaten.







# Wie we zoeken

Voor deze rol zoeken we iemand die besluitvaardig en coachend is. Je:

-  Durft beslissingen te nemen, ook als ze uitdagend zijn;
-  Coacht op inhoud én houding en ontwikkelt het team verder;
-  Bewaart overzicht, rust en focus in complexe trajecten;
-  Beschikt over een HBO Bouwkunde / Bouwtechnische Bedrijfskunde of vergelijkbare opleiding;
-  Hebt ervaring met grote aanbestedingstrajecten binnen de vastgoedbranche of vergelijkbaar.

# Wat we jou bieden

Wij bieden een omgeving waarin jij zowel professioneel als persoonlijk kunt groeien. Daarnaast, profiteer je van de volgende arbeidsvoorwaarden:

-  Vast contract met salaris tussen €7.000 – €8.500 op basis van fulltime;
-  25 vakantiedagen + 15 ATV-dagen bij fulltime;
-  Laptop, telefoon en (elektrische) leaseauto;
-  Mogelijkheden voor opleidingen, coaching en persoonlijke ontwikkeling;
-  Informele en open werkomgeving met een actieve personeelsvereniging;
-  8% vakantiegeld en extra aandacht voor vitaliteit.