



# Bedrijfsleider Servicebouw

Ondernemende commerciële bouwer met leiderschap



Utrecht, Zuid-Holland



Bouw



HBO



Management & Directie



Vast dienstverband



3029

## Wat je gaat doen

Ben jij een ervaren bouwprofessional die graag eindverantwoordelijk is voor projecten én de ontwikkeling van een afdeling? In deze rol als Bedrijfsleider Servicebouw krijg je de kans om een veelzijdige portefeuille van projecten aan te sturen: van exclusieve verbouwingen van luxe villa's tot renovaties en uitbreidingen van utiliteitsgebouwen zoals kantoren, scholen en gemeentelijke panden. Je werkt bij een solide bouworganisatie waar kwaliteit, vakmanschap en langdurige klantrelaties centraal staan. In ruil voor jouw ondernemerschap en leiderschap kun je rekenen op een uitstekend salaris, een auto van de zaak, een winstafhankelijke bonus, goede ontwikkelmogelijkheden en arbeidsvoorwaarden volgens de cao Bouw & Infra. Daarnaast is er veel ruimte voor eigen initiatief en krijg je de verantwoordelijkheid om de afdeling verder te laten groeien. In deze rol ben jij van commerciële acquisitie tot en met oplevering verantwoordelijk voor de projecten en het resultaat van de afdeling. Je stuurt projectteams aan, onderhoudt relaties met opdrachtgevers en bewaakt kwaliteit, planning en rendement. Wat ga je doen? Je wordt eindverantwoordelijk voor projecten binnen de afdeling service- en utiliteitsbouw; Je stuurt aan, coacht medewerkers en ontwikkelt projectleiders en projectteams; Je helpt bij het onderhouden en uitbouwen van relaties met opdrachtgevers en partners; Je signaleert van commerciële kansen en binnenhalen van nieuwe opdrachten; Je zet een efficiënte projectorganisatie op en optimale personeelsinzet; Je bewaakt planning, kwaliteit, veiligheid en budget; Je stelt op en monitort financiële rapportages en projectresultaten; Je signaleert risico's en knelpunten en stuurt tijdig bij; Je draagt actie bij aan de verdere groei en professionalisering van de organisatie.

# Wie we zoeken

Voor deze verantwoordelijke rol wordt gezocht naar een ondernemende en verbindende leider met zowel bouwkundige als bedrijfskundige kwaliteiten. Daarnaast, beschik je over:



HBO diploma Bouwkunde of Technische Bedrijfskunde;



Meerdere jaren ervaring in een leidinggevende rol binnen de bouw;



Ervaring met renovatie-, verbouw- of uitbreiding in utiliteitsprojecten;



Sterk commercieel, financieel en organisatorisch inzicht;



Analytisch, besluitvaardig en goed in staat om verantwoordelijkheid te nemen;



Ervaring met BIM, LEAN en verschillende contractvormen;



Sterke communicatieve vaardigheden en een coachende leiderschapstijl;



Kennis van elektrotechniek of werktuigbouwkunde is een pré.

# Wat we jou bieden

Je komt terecht in een professionele bouworganisatie waar vakmanschap, samenwerking en kwaliteit vooropstaan. Daarnaast profiteer je van de volgende voorwaarden:



Je krijgt een uitstekend salaris passend bij jouw ervaring;



Je krijgt een vast contract bij goed functioneren;



Je profiteert van een winstafhankelijke bonusregeling;



Je krijgt een auto van de zaak of mobiliteitsbudget;



Je krijgt een laptop en smartphone;



Je kan gebruik maken van opleidings- en ontwikkelmogelijkheden;



Je werkt aan hoogwaardige projecten in zowel exclusieve woningbouw als utiliteitsbouw.