



# ZZP Planontwikkelaar Bouw

Regisseur in complexe voorbereidingsfase



Noord-Holland



Bouw



HBO/Universitair



Technisch Planontwikkeling



Interim Professional / ZZP /  
Freelance / Vast dienstverband










3024

## Wat je gaat doen

Een succesvol bouwproject begint bij een doordacht plan. En daar ligt jouw kracht. Als Planontwikkelaar Bouw ben jij in de initiatieffase en voorbereidingsfase dé verbindende factor tussen concept en realisatie. Jij onderzoekt de haalbaarheid, brengt risico's in kaart en vertaalt ambities naar een concreet en uitvoerbaar plan. Dankzij jouw inzicht, technische kennis en omgevingsbewustzijn ontstaat een solide basis waarop het projectteam kan bouwen. Voor deze verantwoordelijke rol staat een salaris tot maximaal € 7.000,- bruto per maand, afhankelijk van ervaring en expertise. Start is op korte termijn mogelijk. Ook inzet als zelfstandige professional behoort tot de mogelijkheden. Wat ga je precies doen in deze rol? Je onderzoekt de technische, financiële en planologische haalbaarheid en brengt risico's en kansen vroegtijdig in kaart; Je stelt integrale voorbereidings- en faseringplannen op waarin sloop-, grond-, funderings- en bouwrijpwerkzaamheden samenkomen; Je stemt intensief af met nutsbedrijven, overheden, adviseurs en andere stakeholders en bewaakt de omgevingsbelangen; Je initieert en begeleidt vergunningstrajecten en ondersteunt bij de voorbereiding van inkoop van specialistische werkzaamheden; Je zorgt voor een complete en gestructureerde overdracht naar het uitvoeringsteam, waarbij planning, techniek en omgeving naadloos op elkaar aansluiten.







# Wie we zoeken

Wat jij meebrengt:

-  Afgeronde HBO/WO-opleiding in Bouwkunde, Vastgoedontwikkeling of vergelijkbaar;
-  Meerdere jaren ervaring als planontwikkelaar, werkvoorbereider of projectcoördinator binnen de bouw;
-  Ervaring met binnenstedelijke projecten is een pré;
-  Technische kennis van grondwerk, fundering en ondergrondse infrastructuur;
-  Ervaring met vergunningstrajecten en externe afstemming;
-  Sterk in plannen, structureren en integraal denken;
-  Communicatief vaardig en besluitvaardig.

# Wat we jou bieden

Je krijgt de ruimte om écht impact te maken in de cruciale beginfase van een groot bouwproject. Hiervoor wordt je beloond met gunstige arbeidsvoorwaarden:

-  Een bruto maandsalaris tot maximaal € 7.000,- per maand;
-  De mogelijkheid om als zzp'er aan de slag te gaan;
-  Langlopende betrokkenheid bij een grootschalige ontwikkeling;
-  Start op korte termijn mogelijk;
-  Veel verantwoordelijkheid en zelfstandigheid;
-  Werken in een professionele projectomgeving;