



Projectmanager Utilitaire Woningbouw

Stuurt grootschalige binnenstedelijke projecten aan

 Zuid-Holland

 Bouw

 HBO

 Projectleiding

 Vast dienstverband








 3023

Wat je gaat doen

Stel je voor: jij staat aan het roer van een binnenstedelijk bouwproject met een omvang van ruim boven de 100 miljoen euro. Een grootschalige, technisch complexe ontwikkeling waar wonen, commerciële functies en stedelijke voorzieningen samenkomen. Hier draait alles om visie, leiderschap en het vermogen om overzicht te houden in een dynamische omgeving. In deze rol til jij het project inhoudelijk én organisatorisch naar een hoger niveau. Je stuurt op kwaliteit, samenwerking en voorspelbaarheid en maakt keuzes die impact hebben op bewoners, gebruikers en de stad van morgen. Wat ga je doen? Als Projectmanager geef je leiding aan de realisatie van een omvangrijk utilitair woningbouwproject binnen een complexe stedelijke omgeving. Je bent verantwoordelijk voor zowel het strategische als het operationele succes van het project. Daarnaast, pak je de volgende taken op: Je stuurt een multidisciplinair team aan (engineering, werkvoorbereiding, uitvoering, BIM, inkoop en externe partners); Je bewaakt planning, budget, veiligheid en kwaliteitsdoelstellingen binnen een grootschalige bouwopgave; Je zorgt voor een integrale samenwerking tussen ontwerpers, adviseurs, leveranciers en uitvoerende partijen; Je bent het eerste aanspreekpunt voor opdrachtgever en externe stakeholders; Je stuurt actief op risicobeheersing, contractmanagement en besluitvorming; Je optimaliseert processen rondom bouwlogistiek en technische afstemming; Je creëert een professionele, veilige en resultaatgerichte teamcultuur waarin innovatie wordt gestimuleerd; Je werkt aan projecten met een substantiële financiële omvang, hoge technische complexiteit en intensieve stakeholderdynamiek.






Wie we zoeken

Voor een project van deze omvang en complexiteit zoeken we een projectmanager die strategisch inzicht combineert met daadkrachtig leiderschap en die gewend is te opereren op directieniveau. Daarnaast, beschik je over:

-  Een afgeronde hbo-opleiding Bouwkunde (wo-niveau is een pré);
-  Minimaal 5 tot 10 jaar ervaring in een vergelijkbare rol binnen grootschalige woning- of utiliteitsbouw;
-  Aantoonbare ervaring met grote complexe projecten;
-  Kennis van BIM-methodieken en LEAN-principes;
-  Sterke communicatieve en onderhandelingsvaardigheden;
-  Ervaring met complexe contractvormen en risicomanagement;
-  Een natuurlijke leiderschapsstijl: verbindend, besluitvaardig en strategisch sterk.

Wat we jou bieden

Daar staat een rol tegenover waarin je maximale verantwoordelijkheid krijgt, directe invloed hebt op het eindresultaat en werkt aan projecten die zichtbaar bijdragen aan de stedelijke ontwikkeling van Nederland. Bovendien profiteer je van de volgende gunstige arbeidsvoorwaarden:

-  Een bruto maandsalaris tussen €8.500 en €9.700, afhankelijk van kennis en ervaring;
-  Een auto van de zaak;
-  Een aantrekkelijke bonusregeling,;
-  Volop ruimte voor professionele ontwikkeling en doorgroeimogelijkheden;
-  De kans om leiding te geven aan toonaangevende binnenstedelijke projecten met grote maatschappelijke impact.