



Projectleider Onderhoud & Renovatie

Uitdagende rol voor een ervaren projectleider

-  Utrecht
-  Onderhoud, Renovatie & Transformatie
-  MBO/HBO
-  Projectleiding
-  Vast dienstverband
-  2970

Wat je gaat doen

Wij zoeken een gedreven Projectleider Renovatie en Onderhoud. In deze rol ben je verantwoordelijk voor het leiden van uitdagende renovatie- en onderhoudsprojecten, vaak in bewoonde staat. Je stelt een deskundig projectteam samen, waarbij je samenwerkt met uitvoerders, werkvoorbereiders en adviseurs. Je kiest de juiste onderaannemers en partners om een succesvol resultaat te garanderen. Deze projecten omvatten uitgebreide renovaties, waaronder de overstap naar CO2-neutrale oplossingen en het vernieuwen van keukens, badkamers, toiletten, kozijnen, daken en gevels. Dit vergt een zorgvuldige aanpak, vooral omdat de bewoners vaak al jaren in de appartementen wonen. Taken/Verantwoordelijkheden: Je onderhoudt contacten met diverse belanghebbenden, zowel intern (waaronder werkvoorbereiders, uitvoerders, calculators en bewonersbegeleiders) als extern (klanten, opzichters, wijkbeheerders, projectleiders van woningcorporaties en externe partijen zoals onderaannemers, installateurs, architecten en adviseurs); Je zorgt voor naleving van afspraken, bewaakt de planning, de kwaliteit en het budget; Communicatie met alle betrokken partijen en deelname aan interne overleggen vallen onder jouw verantwoordelijkheid; Je houdt overzicht over de voortgang van de deelprojecten en processen, maakt tijdigerapportages en handelt proactief; Je voert coachend leiderschap uit, begeleidt het projectteam en voert voortgangs- en ontwikkelingsgesprekken; Je deelt kennis met collega's in en buiten je regio om gezamenlijk succes te bevorderen.

Wie we zoeken



Je werkt graag onder tijdsdruk en haalt deadlines met gemak;



Je bent flexibel en kunt snel schakelen bij veranderende plannen;



Je hebt een coachende stijl van leidinggeven en weet je team te inspireren en motiveren;



Je hebt een HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur met een achtergrond in bouwkunde;



Ervaring in renovatie of een vergelijkbare functie, met een relevant netwerk in de bouwsector.

Wat we jou bieden



Een vast contract vanaf de start;



Een salaris van €6.200 - €7.500, afhankelijk van kennis en ervaring;



Een goede balans tussen werk en privé, flexibele werktijden en thuiswerkmogelijkheden;



Auto van de zaak;



Een warm welkom met een introductiepakket en een uitgebreid inwerktraject, inclusief een persoonlijke buddy;



Diverse groeimogelijkheden, waaronder trainingen en cursussen via onze eigen academie;



Goede secundaire arbeidsvoorwaarden conform de cao bouw en infra.