



Conceptontwikkelaar

Creatieve strateeg met visie op vastgoed



Zuid-Holland



Bouw



HBO



Projectontwikkeling



Vast dienstverband



2886

Wat je gaat doen

Wil jij plannen ontwikkelen die de stad van morgen vormgeven en echt impact maken voor bewoners en buurten? Als Conceptontwikkelaar geef jij richting aan woningbouwprojecten nog voordat de eerste schets op papier staat. Van het onderzoeken van maatschappelijke opgaven en ruimtelijke kansen tot het vertalen van marktontwikkelingen naar haalbare en toekomstgerichte ontwikkelstrategieën: je ziet mogelijkheden en weet ze te benutten. Dit kun je verwachten: Binnenhalen van winstgevende nieuwbouwprojecten en strategische vastgoed- of grondposities; Actief deelnemen aan tenders en prijsvragen en onze visie vertalen naar onderscheidende concepten; Samenwerken met gemeenten, ontwikkelaars, beleggers en interne collega's; Ontwikkelen van kwalitatieve, kostenbewuste plannen die impact maken voor eindgebruikers; Presenteren van plannen met overtuiging en enthousiasme bij opdrachtgevers en stakeholders; Bepalen van strategie, planning, kwaliteit en doelstellingen in nauwe samenwerking met ketenpartners en adviseurs. Deze rol vraagt om creatief strategisch inzicht, marktkundig gevoel, ondernemerschap en uitstekende communicatieve vaardigheden.

Wie we zoeken

Jij beschikt over:

-  Een HBO-diploma in Vastgoedkunde, Ruimtelijke Ordening & Planologie, Bouwkunde of Technische Bedrijfskunde;
-  5 tot 10 jaar ervaring in de vastgoedbranche, bij voorkeur in project- of gebiedsontwikkeling;
-  Ervaring met het opstellen van grond- en vastgoedexploitaties en haalbaarheidsstudies;
-  Vaardigheid in AutoCAD en Adobe InDesign;
-  Creativiteit en innovatie in het bedenken van oplossingen;
-  Een ondernemende, resultaatgerichte en energieke werkhouding.

Wat we jou bieden

-  Een salaris dat past bij jouw kennis en ervaring;
-  43 vakantiedagen;
-  Elektrische leaseauto, mobiele telefoon en laptop;
-  Deelname aan leasefietsregeling of bedrijfsfitness met gedeeltelijke vergoeding;
-  Gezonde extra's zoals bootcamp, gezondheidschecks en dagelijks vers fruit;
-  Opleidingsmogelijkheden en collegiale werksfeer met betrokken collega's.