



Senior Projectontwikkelaar

Vastgoedontwikkelaar: Bouwen aan Duurzaamheid



Noord-Holland



HBO/Universitair



Vast dienstverband



Projectontwikkeling



Projectontwikkeling



2874

Wat je gaat doen

Ben jij een zelfstandige professional met een passie voor woningontwikkeling? Heb je ervaring met het leiden van projectteams en het coördineren van samenwerkingen met externe partijen? Dan is deze functie als projectontwikkelaar perfect voor jou! In deze rol neem je de verantwoordelijkheid over het gehele ontwikkeltraject van diverse woningprojecten, waaronder nieuwbouw, transformatie en renovatie.

Wie we zoeken

Jouw profiel:



Ontwikkelen van zelfstandige nieuwbouw- en transformatieprojecten, waarbij teamwerk en afstemming binnen de organisatie essentieel zijn;



Scenario's ontwerpen, haalbaarheidsonderzoeken uitvoeren en deze vertalen naar concrete projectplannen;



Financiële sturing van projecten, inclusief jaarplanning en besluitvorming;



Onderzoeken en ontwikkelen van sloop-nieuwbouw mogelijkheden, van voorlopig ontwerp tot oplevering;



Onderhandelen met externe partijen, zorgen voor optimale contractvoorwaarden en vergunningsaanvragen;



Adviseren van het MT en bestuur over projecten, strategische aankopen en marktkansen.



HBO/WO diploma, bij voorkeur in Bouwkunde of een gerelateerd veld;



Minimaal 5 jaar ervaring met zelfstandige begeleiding van nieuwbouwprojecten; ervaring met renovatie- en verduurzamingsprojecten is een pre;



Sterke sociale en communicatieve vaardigheden; relatiegericht en teamgericht;



Verantwoordelijk, met goede leiderschapskwaliteiten.

Wat we jou bieden



Een dynamische en duurzame werkomgeving waarin je samenwerkt met gemotiveerde collega's aan maatschappelijke projecten.



Volop ontwikkelingsmogelijkheden, zowel persoonlijk als professioneel.



Een open, gedreven bedrijfscultuur waar je met energie en vakmanschap bijdraagt aan onze ambities.



Een competitief salaris tot € 7.345,- (schaal M, cao Woondiensten), inclusief smartphone, Surface, en goede pensioenregeling bij SPW;



Flexibiliteit in werkuren en locatie, met thuiswerkmogelijkheden en een moderne

kantooromgeving.