



Senior Projectleider Woningbouw

Ervaren leider in woningbouwprojecten



Noord-Holland



HBO



Vast dienstverband



Bouw



Projectleiding



3011

Wat je gaat doen

Wil jij de spil zijn bij toonaangevende en vernieuwende woningbouwprojecten? Als Senior Projectleider Woningbouw ben jij verantwoordelijk voor het opstarten en realiseren van een heel ambitieus bouwproject. Er staat de komende 15 tot 20 jaar een uitdagende klus voor je klaar: een totaalopgave van 3.000 tot 5.000 woningen, waarvan de eerste 220 vlak voor kerst zijn opgeleverd. In deze rol sta jij er direct, leid je zelfstandig én in teamverband en geef je leiding aan een team van werkvoorbereiders en uitvoerders. Jij bewaakt kwaliteit, planning, budget en organisatie en bent de gesprekspartner voor alle betrokken partijen. Wat ga je nog meer doen? Opstarten en leiden van woningbouwprojecten van A tot Z; Efficiënt inzetten van materiaal, materieel en personeel; Logistiek slimme planningen maken en bewaken; Bewaken van voortgang, kwaliteit en budget; Aansturen en motiveren van het bouwteam; Problemen oplossen, bijsturen en knopen doorhakken waar nodig; Fungeren als sparringpartner voor juridische en technische adviseurs; Rapporteren over projectstatus en financiële eindafrekeningen; Inkoop van diensten en materieel organiseren en optimaliseren; Actief kennis delen en bijdragen aan innovaties binnen het vakgebied.

Wie we zoeken

Jij bent een ervaren projectleider die met visie en daadkracht complexe nieuwbouwprojecten tot een succes weet te maken. Daarnaast, beschik je over: Ben je sterk in plannen, organiseren en onderhandelen met diverse partijen.



Minimaal 10 jaar ervaring in nieuwbouwprojecten in de rol van projectleider;



Een HBO-opleiding Bouwkunde;



Ervaring in het aansturen van teams van werkvoorbereiders en uitvoerders;



Kennis van BIM-software en LEAN-methodieken;



Actuele kennis van wet- en regelgeving in de bouwsector;

Wat we jou bieden

Bij deze functie krijg je alle middelen en ruimte om écht impact te maken:



Uitdagende projecten binnen een omvangrijk woningbouwprogramma.



Een aantrekkelijk salaris van € 5.000,- tot € 8.500,- bruto per maand (exclusief vakantiegeld).



Een jaarlijkse winstuitkering.



Auto, smartphone en laptop van de zaak.



Volop groeikansen en een veelzijdige, afwisselende functie.