



Technisch Planontwikkelaar



Utrecht, Flevoland



Projectontwikkeling



HBO



Technisch Planontwikkeling



Vast dienstverband



3016

Wat je gaat doen

Wil jij bouwprojecten realiseren die écht impact maken op de leefomgeving? In deze rol stuur je het volledige ontwikkelproces aan: van eerste schets tot en met oplevering. Je werkt aan hoogwaardige woningbouw- en commerciële vastgoedprojecten verspreid over Nederland en bent vanaf dag één inhoudelijk en strategisch betrokken. Je schakelt dagelijks met architecten, constructeurs, adviseurs en aannemers en bewaakt daarbij kwaliteit, planning én financiële haalbaarheid. Jij overziet het geheel, stuurt bij waar nodig en zorgt dat ambities worden vertaald naar realiseerbare projecten. Wat je gaat doen: Coördineren van projecten van schetsontwerp tot oplevering; Technisch inhoudelijk aansturen van architecten, adviseurs en uitvoerende partijen; Opstellen en bewaken van budgetten, kostenramingen en exploitatieberekeningen; Signaleren en beheersen van technische en financiële risico's; Opstellen van technische omschrijvingen en contractstukken; Toezien op naleving van wet- en regelgeving en kwaliteitsnormen; Rapporteren over voortgang, risico's en financiële status.

Wie we zoeken

Je hebt een stevige bouwkundige basis en bent in staat om techniek, financiën en procesbeheersing met elkaar te verbinden. Je schakelt makkelijk tussen strategie en detailniveau en neemt vanzelfsprekend de regie. Daarnaast, beschik je over: Heb je nog niet de functietitel “Projectontwikkelaar”, maar wel ruime ervaring als werkvoorbereider of projectvoorbereider? Dan is dit een mooie vervolgstap in je carrière.

-  Een afgeronde HBO-opleiding Bouwkunde of vergelijkbaar;
-  Minimaal 5 jaar relevante werkervaring binnen projectontwikkeling, aannemerij of bouwmanagement;
-  Sterk technisch inzicht en actuele kennis van bouwregelgeving;
-  Ervaring met kostenramingen en budgetbewaking;
-  Proactieve, ondernemende en oplossingsgerichte instelling;
-  Affiniteit met woningbouw en commercieel vastgoed.

Wat we jou bieden

-  Werken aan hoogwaardige en complexe woning- en retailprojecten;
-  Ambitieuze en groeiende ontwikkelportefeuille;
-  Platte organisatie met korte lijnen;
-  Moderne werkplek in regio Utrecht;
-  Informele sfeer met jonge, gedreven collega's;
-  Goed salaris met aantrekkelijke secundaire arbeidsvoorwaarden.