



(junior) Projectontwikkelaar Woningbouw

Projectontwikkelaar met scherpste, verantwoordelijkheid en ambitie



Utrecht



Universitair



Vast dienstverband



Projectontwikkeling



Projectontwikkeling



3003

Wat je gaat doen

Voor een kleinschalig en sterk projectontwikkelingsbureau zoeken wij een projectontwikkelaar woningbouw die zelfstandig kan werken, scherp kan analyseren en een sterke inhoudelijke interesse heeft. Wij bieden een aantrekkelijk salaris van €4.000–€6.500, veel vrijheid en flexibiliteit in werktijden en de kans om in een klein, professioneel team hoogwaardige projecten te realiseren. In deze rol werk je aan woningbouwontwikkelingen van initiatief tot realisatie. Je pakt zelfstandig (deel)projecten op en stemt plannen af met gemeenten, omwonenden en andere betrokken partijen. Samenwerking is belangrijk, maar zelfstandig denken en handelen is essentieel. Deze functie past bij iemand die inhoudelijk sterk is en snel verantwoordelijkheid neemt, zowel starters als professionals met enkele jaren ervaring. Taken en verantwoordelijkheden bij deze rol: Meewerken aan en uitvoeren van woningbouwontwikkelingen; Uitwerken en doorrekenen van haalbaarheidsstudies en exploitatiebegrotingen; Analyseren van kansen, risico's en alternatieve scenario's; Meedenken over financiële, juridische en contractuele aspecten; Voorbereiden en voeren van gesprekken met gemeenten en stakeholders; Samenwerken met architecten, adviseurs en bouwpartners; Bewaken van kwaliteit, duurzaamheid en haalbaarheid binnen de eigen werkzaamheden.

Wie we zoeken

Je werkt zelfstandig, neemt verantwoordelijkheid en durft vragen te stellen en keuzes te onderbouwen. Je voelt je prettig in een omgeving met veel vrijheid en weinig hiërarchie. Je bent inhoudelijk gemotiveerd en zoekt projecten die verder gaan dan standaardoplossingen. Daarnaast beschik je over:

-  Een universitaire opleiding in Bouwkunde, Vastgoed, Planologie of vergelijkbaar;
-  0-5 jaar relevante ervaring in vastgoed- of woningbouwontwikkeling, of net afgestudeerd met aantoonbare scherppte;
-  Een sterk analytisch vermogen en goed cijfermatig inzicht;
-  Affiniteit met bouwkunde, ruimtelijke ordening en vastgoed;
-  Een startend vermogen en verantwoordelijkheidsgevoel.

Wat we jou bieden

Bij deze opdrachtgever word je goed beloond en krijg je onder andere:

-  Een salaris tussen de €4.000 – €6.500,-;
-  Veel vrijheid en autonomie in werkorganisatie;
-  Geen vaste werktijden of urenverantwoording;
-  Flexibele werk-privéindeling;
-  Werken in een klein, inhoudelijk sterk en professioneel team.