



Senior Projectontwikkelaar Woningbouw

Inhoudelijk sterke projectontwikkelaar met visie en verantwoordelijkheid



Utrecht, Randstad



Projectontwikkeling



HBO/Universitair



Projectontwikkeling



Vast dienstverband



3002

Wat je gaat doen

Bij dit kleinschalige en sterke projectontwikkelingsbureau krijg je een aantrekkelijk salaris, veel vrijheid in je werk en volledige verantwoordelijkheid over uitdagende woningbouwprojecten. Je werkt zonder managementlagen en hebt de ruimte om je eigen visie op ontwikkeling te realiseren. Deze opdrachtgever ontwikkelt woonlocaties net even anders: bijzondere plannen haalbaar en duurzaam maken, met respect voor mensen en hun omgeving. Kwaliteit en persoonlijke aandacht staan centraal. Als Senior Projectontwikkelaar ben jij inhoudelijk en praktisch eindverantwoordelijk voor woningbouwprojecten, van initiatief tot en met DO. Je bent sparringpartner, strategisch adviseur en probleemoplosser binnen een klein team met korte lijnen en veel vertrouwen. Je combineert intensieve samenwerking met autonomie: je neemt zelf beslissingen en draagt verantwoordelijkheid voor resultaten. Taken en verantwoordelijkheden: Zelfstandig opzetten, uitwerken en realiseren van woningbouwontwikkelingen; Opstellen en doorrekenen van haalbaarheidsstudies, stichtingskosten en exploitatiebegrotingen; Analyseren en afwegen van kansen, risico's en alternatieve scenario's; Inhoudelijk beslissen over financiële, juridische en contractuele aspecten; Aansturen en samenwerken met architecten, adviseurs en bouwpartners; Voeren van gesprekken met gemeenten en andere stakeholders; Bewaken van kwaliteit, duurzaamheid, planning en technische haalbaarheid; Actief bijdragen aan de inhoudelijke koers en kwaliteit van het bureau.

Wie we zoeken

Deze functie past bij iemand die goed gaat op autonomie en vertrouwen en minder bij iemand die behoefte heeft aan strakke kaders. Je beschikt over:



HBO+ / WO opleiding in Bouwkunde, Vastgoed of vergelijkbaar;



Minimaal 10 jaar ervaring in woningbouwontwikkeling;



Ervaring met zelfstandige projectverantwoordelijkheid;



Sterke analytische vaardigheden en financieel inzicht;



Goede bouwtechnische en juridische kennis;



Kennis van vastgoedfinanciering en diverse contractvormen;



Ervaring met gemeenten, vergunningstrajecten en complexe opgaven.

Wat we jou bieden

Bij deze opdrachtgever word je goed beloond en krijg je onder andere:



Salarisindicatie tussen €7.000 en €10.000 bruto per maand, afhankelijk van ervaring en rolinvulling;



Veel vrijheid en autonomie in hoe je je werk organiseert;



Geen vaste werktijden of urenverantwoording;



Zelf bepalen wanneer je werkt en wanneer je vrij neemt;



Focus op verantwoordelijkheid en resultaat, niet op aanwezigheid;



Werken in een klein, nuchter en inhoudelijk sterk team;



Korte lijnen, vertrouwen en ruimte voor eigen visie.