



Commercieel Projectontwikkelaar

Teamplayer met commercieel inzicht



Noord-Holland, Amsterdam



Projectontwikkeling



HBO/Universitair



Projectontwikkeling



Vast dienstverband



2128

Wat je gaat doen

Als Commercieel Ontwikkelaar ben jij verantwoordelijk voor de acquisitie en ontwikkeling van de mooie bouwprojecten van deze ontwikkelende bouwer in de regio Amsterdam. Je ziet kansen in de markt, sleept nieuwe projecten in de wacht en analyseert de haalbaarheid en winstgevendheid ervan. Jij coördineert tussen de verschillende betrokken partijen, zoals gemeenten, klanten en andere stakeholders. Met jouw overtuigingskracht kun je sterke onderhandelingen voeren met (potentiële) opdrachtgevers en partners. Jouw overige taken en verantwoordelijkheden: Risico's en kansen analyseren en een PvE opstellen. Het voortouw nemen bij tenders en participaties. Intensief samenwerken met het team van ontwerpers. De benodigde vergunningen aanvragen voor het project. Verbetervoorstellen doen m.b.t. producten en processen.

Wie we zoeken

Ben jij de Commercieel Projectontwikkelaar die we zoeken voor deze ontwikkelende aannemer? Dan heb jij de nodige ervaring met de acquisitie en ontwikkeling van binnenstedelijke bouwprojecten. Je hebt leiderschapstalent, lef en een zelfstandige, resultaatgerichte aanpak. Daarnaast kun je goed schakelen, onderhandelen en afstemmen met uiteenlopende partijen zoals opdrachtgevers, gemeenten en beleggers. Bovendien beschik je over:



Een hbo diploma in relevante richting.



Minimaal 5-10 jaar ervaring met projectontwikkeling.



Kennis van de woningbouw.



Sterk commercieel instinct.



Kennis en ervaring met ruimtelijke ordening.



Affiniteit of ervaring met acquisitie.



Stevige communicatieve- en onderhandelingsvaardigheden.

Wat we jou bieden



uitdagende baan bij een vooruitstrevend bouwbedrijf;



uitstekende primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden;



hoge mate van vrijheid en verantwoordelijkheid in je functie;



alle kansen om jezelf te ontwikkelen en door te groeien.