



Senior Projectontwikkelaar

Analytisch, commercieel en besluitvaardig



Utrecht, Midden-Nederland



Projectontwikkeling



HBO



Projectontwikkeling



Vast dienstverband



2955

Wat je gaat doen

Als Ervaren Commercieel Projectontwikkelaar coördineer jij het volledige ontwikkeltraject van concept tot bouwstart. Je werkt aan uitdagende vastgoedprojecten, zoals binnenstedelijke transformaties en utilitaire appartementenbouw in Utrecht. Je analyseert haalbaarheid, risico's en winstgevendheid en stelt een solide planning op. Daarnaast neem je de leiding in het verkoop- of verhuurproces en zorg je dat alle contracten en procedures netjes verlopen. Je dagelijkse werkzaamheden bestaan onder andere uit: Het selecteren van architecten, adviseurs en onderaannemers en contractafspraken regelen; Overleg voeren met betrokken partijen, zoals beleggers of overheidsorganen; Het aansturen van procedures op het gebied van ruimtelijke ordening en vergunningen; Het signaleren van kansen en bijdragen aan portefeuillestrategie en acquisitie.

Wie we zoeken

Jij bent een Senior Projectontwikkelaar die zowel technisch als commercieel sterk is en complexe projecten van begin tot eind kan begeleiden. Je hebt inzicht in bouwkosten en kent de actuele prijzen en regelgeving. Het is verder belangrijk dat je uitgebreide ervaring hebt met grote binnenstedelijke woningbouwprojecten en transformaties van bijvoorbeeld industriële of monumentale panden. Tot slot beschik je over:

-  Hbo werk- en denkniveau;
-  Minimaal 8 jaar ervaring in een soortgelijke rol bij een projectontwikkelaar of ontwikkelende bouwer;
-  Uitgebreide kennis van binnenstedelijke woningbouwprojecten en transformaties van industriële of monumentale panden;
-  Inzicht in bouwkosten, actuele prijzen en regelgeving;
-  Overtuigingskracht, onderhandelings talent en een proactieve houding;
-  Besluitvaardigheid, pragmatisme en omgevingssensitiviteit.

Wat we jou bieden

Dit maakt de rol extra aantrekkelijk:

-  Je krijgt veel verantwoordelijkheid, vrijheid en afwisseling in je werk;
-  Je krijgt de ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en groei;
-  Er zijn uitstekende doorgroeimogelijkheden binnen het bedrijf;
-  Je krijgt €7.000 - €8.500, met aantrekkelijke primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden.