



Ontwikkelmanager

Strategisch leider met commercieel inzicht



Zuid-Holland



HBO/Universitair



Vast dienstverband



Projectontwikkeling



Management & Directie



2854

Wat je gaat doen

Wil jij leidinggeven aan uitdagende woningbouwprojecten én bijdragen aan een duurzame toekomst? Deze organisatie in vastgoed neemt haar verantwoordelijkheid serieus, voor huidige en toekomstige generaties. Duurzaamheid en circulariteit staan centraal in alles wat zij doen. Samen met partners in de bouwketen en met eigen ontwikkelaars, architecten en projectmanagers onder één dak, werken ze integraal en efficiënt aan innovatieve en toekomstbestendige projecten. Voor woningbouwprojecten van 20 tot 250 woningen zoeken zij een ontwikkelmanager die kansen in de markt omzet in succesvolle en duurzame projecten. Jij geeft leiding aan een ambitieus team, combineert strategisch denken met hands-on uitvoering en bent sparringpartner voor zowel je team als andere afdelingen. Dit ga je doen: Marktontwikkelingen signaleren en vertalen naar onderscheidende strategieën; Netwerken met opdrachtgevers, investeerders en partners; Je team aansturen, coachen en motiveren; Opbrengsten, kosten en risico's bewaken; Duurzaamheid en innovatie integreren in projecten; Processen optimaliseren en verbeteringen doorvoeren.

Wie we zoeken

Jij beschikt over:



HBO/WO werk- en denkniveau (bijvoorbeeld Bouwkunde, Vastgoed of Planologie);



Minimaal 7 tot 10 jaar ervaring in projectontwikkeling woningbouw;



Sterk commercieel inzicht en een verbindende persoonlijkheid;



Leiderschapservaring en het vermogen teams te coachen;



Affiniteit met duurzaamheid, circulaire principes en innovatie;



Analytisch sterk en proactief met een hands-on mentaliteit.

Wat we jou bieden



Salarisindicatie: €7000 - €7500, afhankelijk van kennis en ervaring;



Auto, laptop en telefoon van de zaak, inclusief EV-budget tot €55.000;



Goede pensioenvoorziening;



Werken aan innovatieve en duurzame woningbouwprojecten;



Een vaste aanstelling binnen een vooruitstrevende organisatie.