



Projectontwikkelaar

Commercieel denker met bouwpassie



Noord-Holland, Amsterdam



Bouw



HBO



Projectontwikkeling



Vast dienstverband



2884

Wat je gaat doen

Wil jij projecten ontwikkelen die de stad verrijken en echt impact hebben op de omgeving en gebruikers? In deze rol combineert hij of zij commercieel inzicht met technisch vakmanschap. Als Zelfstandig Projectontwikkelaar is hij of zij van de initiatief-fase tot en met de oplevering financieel en inhoudelijk verantwoordelijk voor meerdere ontwikkelprojecten, met name in woningbouw en zorgvastgoed. Dit ga je doen: Initiëren en begeleiden van projecten van concept tot oplevering; Toewerken naar omgevingsvergunningen binnen planning en contractuele afspraken; Balans vinden tussen verkoopbaarheid, maakbaarheid, betaalbaarheid en architectuur; Identificeren en beheersen van kansen en risico's gedurende het project; Ontwikkelen en verkopen van projecten op basis van marktkennis en netwerk. Deze rol vraagt om een sterk analytisch vermogen, commercieel inzicht, technische kennis en een netwerk in de vastgoedwereld.

Wie we zoeken

Jij beschikt over:

-  Een afgeronde HBO-opleiding in Bouwkunde of Vastgoedkunde;
-  Minimaal 5 jaar ervaring bij een projectontwikkelaar, ontwikkelende aannemer, belegger, corporatie of vastgoedonderneming;
-  Ervaring met nieuwbouwprojecten;
-  Kennis van ontwerp- en bouwprocessen, inclusief risico- en projectmanagement;
-  Marktkennis en een eigen netwerk binnen de vastgoedwereld;
-  Affiniteit met Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen.

Wat we jou bieden

-  Salarisindicatie: €4.750 – €6.000, afhankelijk van kennis en ervaring;
-  Budget Duurzame Inzetbaarheid;
-  Elektrische bedrijfsauto;
-  Winstdelingsregeling;
-  Een dynamische, professionele werkomgeving met betrokken collega's.