



Technisch Projectcoördinator Vastgoed

Analytisch, verbindend en resultaatgericht



Noord-Holland



Bouw



HBO



Werkvoorbereiding



Vast dienstverband / Interim
Professional / ZZP / Freelance



2839

Wat je gaat doen

Wil jij als Technisch Projectcoördinator jouw stempel drukken op toonaangevende vastgoedprojecten? Bij deze opdrachtgever krijg je de kans om projecten van idee tot oplevering te coördineren en écht impact te maken. In deze veelzijdige rol ben jij de verbindende schakel binnen (ver)bouwprojecten. Je bent verantwoordelijk voor het coördineren, aansturen en begeleiden van het volledige traject: van initiatief tot en met realisatie. Samen met partners zorg jij ervoor dat groot onderhoud, renovaties en transformaties soepel verlopen. Daarbij combineer je technische expertise met commercieel inzicht en juridisch bewustzijn. Jouw taken op een rij: Optimaliseren en verduurzamen van de vastgoedportefeuille; Opstellen van begrotingen en meerjarenonderhoudsplannen; Uitvoeren van haalbaarheidsstudies voor renovatie, herontwikkeling en verduurzaming; Opstellen van businesscases en investeringsvoorstellen; Uitvoeren van technische due diligence bij vastgoedacquisities; Plannen en coördineren van onderhoudswerkzaamheden; Aansturen van technisch beheerders, aannemers en installateurs; Opstellen en coördineren van offerte-uitvragen en contracten; Kwaliteitscontroles uitvoeren en opleveringen coördineren.

Wie we zoeken

De ideale kandidaat brengt het volgende mee: Herken jij jezelf in deze rol? Zet de stap en help mee aan de ontwikkeling van duurzaam vastgoed in jouw regio.



Minimaal 5 jaar ervaring in vastgoedbeheer of bouwprojecten;



Ervaring opgedaan bij een vastgoedeigenaar en/of aannemer;



Sterk in plannen, prioriteren en projectmatig werken;



Communicatief vaardig met onderhandelingskracht en gevoel voor verhoudingen;



Analytisch vermogen met sterk technisch en financieel inzicht.

Wat we jou bieden



Salarisindicatie: € 4.500,00 - € 7.500,00 afhankelijk van kennis en ervaring



Auto van de zaak



Veel zelfstandigheid en verantwoordelijkheid



Ruimte voor initiatief en persoonlijke ontwikkeling



Uitdagende projecten met maatschappelijke en duurzame impact