



Projectontwikkelaar

Een vastgoedontwikkelaar met ruime ervaring



Utrecht, Noord-Holland



Projectontwikkeling



HBO



Projectontwikkeling



Vast dienstverband



2861

Wat je gaat doen

Als Projectontwikkelaar bij deze grote aannemer in de regio Noord-Holland ben jij verantwoordelijk voor het volledige ontwikkeltraject van begin tot eind. Jij brengt zowel commerciële- als technische ervaring met je mee om zo goed in te schatten of de projecten haalbaar zijn. Door de ervaring die jij met je meebrengt weet je een positieve en creatieve draai te geven aan de projecten om zo het verschil te kunnen maken. Een greep uit je overige taken en verantwoordelijkheden als Projectontwikkelaar Vastgoed: Acquisitie van kansen binnen locaties en/of bestaande gebouwen; Ontwikkelen van diverse projecten in de omgeving van Amsterdam; Haalbaarheidsanalyses uitvoeren en daarop inspelen; Zorgdragen voor de coördinatie van de ontwikkelingen van de projecten; Focus op grote opgaven (hoge kansen en risico's) en grote gebiedsontwikkelingen; Overleg voeren met betrokken partijen, zoals adviseurs en opdrachtgevers; Opzetten en beheren van de exploitatiebegroting en stichtingskosten.

Wie we zoeken

Jij bent als Projectontwikkelaar verantwoordelijk voor de coördinatie in het voortraject van uiteenlopende bouwprojecten, dus bezit je zowel overtuigingskracht als bouwtechnische en cijfermatige kennis. Je hebt inzicht in bouwkosten, kunt goed rekenen en kent de markt en de actuele prijzen en regelgeving. Het is verder belangrijk dat je een relevant eigen netwerk hebt en dit graag verder wilt uitbouwen. Tot slot beschik je over:

-  minimaal een relevant HBO-diploma, TU is een pre; richting Technische Bedrijfskunde.
-  minimaal 7 jaar ervaring bij een ontwikkelaar of ontwikkelende bouwer (woningbouw);
-  gedegen kennis van ruimtelijke ordeningsprocedures;
-  een talent voor onderhandelen en een pro-actieve houding.
-  zowel commercieel als technisch onderlegd.

Wat we jou bieden

-  werken binnen een onderneming met een gezonde bedrijfscultuur en korte organisatielijnen;
-  een bedrijf met een prima werksfeer en teamgeest, er samen voor gaan;
-  aantrekkelijke beloning in relatie tot de relevantie van de functie;
-  dito secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een goede pensioenregeling;
-  je ontvangt een royale eindejaarsbonus;
-  een 13e en regelmatig ook een 14e maand;
-  de opdrachtgever biedt intensieve opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden.