



Commercieel Projectontwikkelaar

Een gedreven netwerker en verbinder



Zuid-Holland (Noord),
Noord-Holland, Utrecht,
Noord-Holland (Zuid)



Projectontwikkeling



Projectontwikkeling



HBO



1731



Vast dienstverband

Wat je gaat doen

Als Medior Commercieel/Technisch Projectontwikkelaar ben jij verantwoordelijk voor het coördineren van het volledige ontwikkeltraject, van initiatief tot uitvoering. Jij bent de verbindende schakel tussen de verschillende partijen die betrokken zijn bij de uitdagende vastgoedprojecten van deze ontwikkelende aannemer. Je analyseert de haalbaarheid, risico's en winstgevendheid van het project en stelt een sterk plan op. Jij ziet waar de kansen liggen en speelt hier slim op in. Daarbij komt jouw kennis van de markt en van de ruimtelijke ordeningsprocedures goed van pas! Een greep uit jouw takenpakket: kansen en risico's analyseren in het ontwikkelproces; adviseren aan opdrachtgevers bij deelname aan bouwteams; afstemmen met betrokken partijen, zoals beleggers of overheden; opzetten en beheren van de exploitatiebegroting en stichtingskosten; het regelen van de juiste verkoopdocumentatie en contractstukken; verantwoordelijk voor de technische uitwerking tot het definitief ontwerp.

Wie we zoeken

Jij gaat als gedreven Medior Vastgoedontwikkelaar bij dit bedrijf intensief samenwerken met alle verschillende stakeholders die betrokken zijn bij de vastgoedontwikkeling. Voor jou geen probleem, want jij bent een energieke en stressbestendige teamplayer die moeiteloos communiceert op allerlei niveaus. Je hebt al een eigen netwerk opgebouwd in de Randstad en je hebt goede bouwkundige kennis en ervaring met gebiedsontwikkeling. Bovendien beschik je over:



ten minste een relevant hbo-diploma, TU is een pre;



2 - 4 jr werkervaring in soortgelijke functie;



ervaring bij projectontwikkelaar of ontwikkelende bouwer;



Ervaring met grote projecten;



Affiniteit met bouwen in de regio Noord-Holland;



uitgebreide kennis van projectmanagement en processen;



financieel inzicht om ramingen en begrotingen te doorgronden;



analytisch vermogen om complexe situaties en processen te doorgronden.

Wat we jou bieden



afwisselende baan in een fijn team;



goede primaire arbeidsvoorwaarden;



een zelfstandige en verantwoordelijke job;



volop doorgroei- en ontwikkelmogelijkheden;



gezellige bedrijfsuitjes en bijeenkomsten;



uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden.