



Senior Projectleider Nieuwbouw

Ervaren leider met lef en visie



Zuid-Holland



Bouw



MBO/HBO



Projectleiding



Vast dienstverband



2825

Wat je gaat doen

Ben jij klaar om projecten te leiden alsof het je eigen onderneming is? Bij deze ontwikkelende bouwer krijg je de vrijheid én het vertrouwen om echt het verschil te maken. Als Senior Projectleider krijg je de regie over middelgrote tot zeer grote nieuwbouwprojecten (tussen de €5 en €20 miljoen, met uitschieters tot €40 miljoen). Je bepaalt zelf met wie je samenwerkt, hoe én wanneer. Je komt terecht in een ervaren en hecht team (werkvoorbereiders en uitvoerders), waarin kwaliteit, vertrouwen en collegialiteit voorop staan. Als Senior Projectleider ben jij verantwoordelijk voor: De algehele projectleiding van ontwikkel- en nieuwbouwprojecten in woningbouw en utiliteitsbouw; Het aansturen, begeleiden en motiveren van het projectteam (werkvoorbereiders, uitvoerders, kopersbegeleiders e.a.); Het selecteren van bouwpartners, leveranciers en onderaannemers, op basis van eigen inzicht en projectbehoefte; Het bewaken van de voortgang op planning, kostenbeheersing en kwaliteitsborging; Het voeren van overleg met opdrachtgevers, adviseurs en interne afdelingen tijdens alle projectfasen; Het signaleren van risico's en het nemen van corrigerende maatregelen waar nodig; Het bevorderen van een professionele, veilige en samenwerkingsgerichte werkomgeving op de bouwplaats en binnen het team. Je wordt al vroeg in het voortraject betrokken bij de planvoorbereiding en krijgt bij aanvang van de uitvoering de volledige verantwoordelijkheid. Naast jouw vakkennis breng je overzicht, rust en leiderschap. En misschien wel het belangrijkste: je weet wanneer je zelf de touwtjes in handen houdt en wanneer je de kracht van je collega's benut.

Wie we zoeken

Jij brengt mee:

-  Een afgeronde hbo- of wo-opleiding in de richting van Bouwkunde of vergelijkbaar;
-  Minimaal 7 jaar aantoonbare ervaring als Projectleider in woningbouw en/of utilitaire nieuwbouw;
-  Een sterk ontwikkeld organisatorisch en analytisch vermogen;
-  Besluitvaardigheid en het vermogen om duidelijke kaders te stellen;
-  Leiderschapskwaliteiten waarmee je jouw team op inspirerende wijze aanstuurt en laat groeien;
-  Een oplossingsgerichte instelling met oog voor samenwerking en het collectieve resultaat;
-  Uitstekende communicatieve vaardigheden, zowel richting opdrachtgevers als interne collega's.

Wat we jou bieden

-  Salaris tussen de €6.500 – €8.500 bruto per maand;
-  40 verlofdagen + 8% vakantiegeld;
-  Modern kantoor naast station, ergonomisch ingericht;
-  Flexibiliteit in werktijden en -dagen (32-36 uur bespreekbaar);
-  Ruimte voor groei via cursussen en opleidingen;
-  Pensioenopbouw via BPF Bouw, bovengemiddeld niveau.