



# Technisch Vastgoed Adviseur

Analytisch adviseur met vastgoedkennis



Zuid-Holland



Vastgoed



HBO



Advies & (BIM) Engineering



Vast dienstverband



2831

## Wat je gaat doen

Ben jij klaar om met jouw technische kennis het verschil te maken in vastgoed? Als Technisch Vastgoedadviseur werk je aan de kwaliteit en toekomstwaarde van vastgoed. Je beoordeelt gebouwen op bouwkundig en installatietechnisch vlak en adviseert opdrachtgevers over onderhoud, risico's en strategie. Je voert technische due diligence onderzoeken uit bij aan- en verkoop, financiering en (her)ontwikkeling. Je vertaalt technische bevindingen naar concrete adviezen, maakt risico's inzichtelijk en denkt mee over duurzame verbeteringen en rendementsoptimalisatie. Je werkt nauw samen met opdrachtgevers, coördineert technische werkzaamheden en draagt actief bij aan innovatie en kwaliteit binnen projecten. Taken en verantwoordelijkheden: Uitvoeren van bouwkundige en installatietechnische inspecties; Opstellen van onderhoudsadviezen, risicoanalyses en strategische plannen; Adviseren bij aankoop, verkoop, financiering en (her)ontwikkeling van vastgoed; Signaleren van verbeter- en verduurzamingsmogelijkheden; Presenteren van adviezen aan opdrachtgevers en begeleiden van vervolgtrajecten.

# Wie we zoeken

Je beschikt over:

-  Minimaal 5 jaar ervaring binnen bouw en/of vastgoed;
-  Een afgeronde hbo- of wo-opleiding (Bouwkunde, Vastgoed & Makelaardij of vergelijkbaar);
-  Kennis van bouwtechniek en installatietechniek en ervaring met risicoanalyses;
-  Een analytische blik en de vaardigheid om complexe vraagstukken helder te vertalen;
-  Affiniteit met innovatie, digitalisering en duurzaamheid;
-  Uitstekende communicatieve vaardigheden in het Nederlands.

# Wat we jou bieden

-  Salaris tussen €5.000 en €8.500, afhankelijk van kennis en ervaring;
-  Auto, telefoon en laptop van de zaak;
-  Mogelijkheid tot hybride werken en flexibiliteit voor een gezonde werk-privébalans;
-  Internationale projecten en doorgroeimogelijkheden;
-  Professionele en persoonlijke ontwikkeling via trainingen en opleidingen;
-  Vitaliteitsbonus of korting op sportschoolabonnement;
-  Kortingsprogramma's en aantrekkelijke referralbonussen.