



Projectontwikkelaar

Daadkrachtige projectontwikkelaar met visie



Flevoland



HBO



Vast dienstverband



Vastgoed



Projectontwikkeling



2803

Wat je gaat doen

Word jij als Projectontwikkelaar de drijvende kracht achter een ambitieuze woningbouwopgave van 1.000 woningen in 10 jaar? Van sloop en nieuwbouw tot uitbreidingsprojecten. Jij stuurt het volledige ontwikkeltraject aan; van initiatief tot en met de aannemersovereenkomst. Daarna neemt de projectleider het project over tijdens de realisatiefase. Je werkt nauw samen met collega's, adviseurs en stakeholders en krijgt dankzij de organisatiestructuur veel ruimte om jouw visie te realiseren. Vertrouwen, zelfstandigheid en korte lijnen staan centraal. Mercatus kenmerkt zich door een "andere structuur" die mensen verantwoordelijkheid geeft en vrijheid biedt. Flexibel werken? Dat kan door hybride werken. Wij zoeken iemand die beschikbaar is voor 32-36 uur (4 x 9 is bespreekbaar). Wat je gaat doen: Ontwikkelkansen vertalen naar haalbare woningbouwprojecten; Regie voeren over het traject tot aan de start bouw; Aanbestedingen en locatieverwerving coördineren; Planningen, budgetten en kwaliteit bewaken; Stakeholders aansturen en collega's coachen.

Wie we zoeken

Jij staat stevig in je schoenen, denkt in kansen en schakelt soepel tussen strategie en uitvoering. Je neemt graag initiatief en weet collega's én externe partijen mee te nemen in jouw visie. Verder breng je mee: Meer weten over de organisatie en werkwijze? Bekijk hier de organisatie <https://www.mercatus.nl/over-ons/organisatie/onze-organisatie> of neem contact met ons op voor een kennismaking.

-  Minimaal een hbo-opleiding in de richting van Bouwkunde, Vastgoed, Bedrijfskunde of Bedrijfseconomie;
-  Minimaal 5 jaar ervaring in projectontwikkeling of vastgoedontwikkeling;
-  Kennis van wet- en regelgeving binnen de bouw- en vastgoedsector;
-  Uitstekende communicatieve vaardigheden (zowel schriftelijk als mondeling);
-  Je bent resultaatgericht, overtuigend en zelfstandig in je werkwijze.

Wat we jou bieden

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld. De werving- en selectieprocedure wordt exclusief verzorgd door Seven Oaks B.V. Vanwege de zomervakantie wordt er op reacties op deze vacature gereageerd vanaf dinsdag 29 juli.

-  De functie bevindt zich in schaal K.
-  Mogelijkheid tot 32-36 uur, vierdaagse werkweek bespreekbaar;
-  Hybride werken vanuit huis en op kantoor;
-  Projecten met maatschappelijke impact en langdurige gebiedsontwikkeling;
-  Werken in een organisatie met platte structuur, veel vrijheid en verantwoordelijkheid;
-  Ruimte voor persoonlijke groei en beleidsmatige invloed.