



Planontwikkelaar Utilitaire Renovatie en Ni

De technische spil in het voortraject

 Noord-Holland

 Bouw

 HBO

 Technisch Planontwikkeling

 Vast dienstverband

 2805

Wat je gaat doen

Als Technisch Ontwikkelaar Bouw bij dit bouwbedrijf in Noord-Holland, ben je verantwoordelijk voor het organiseren en coördineren van de projectvoorbereiding. Daarnaast zet jij je in voor het optimaliseren van de projectdoelstellingen. Je bent betrokken van plan tot en met contract en draagt zorg voor een gedegen overdracht aan de uitvoering en werkvoorbereiding. In deze rol kun jij de persoon worden die een onmisbare bijdrage levert aan het renoveren en bouw van bijvoorbeeld zorginstellingen, defensie objecten en onderwijsinstellingen. Je werkt daarbij nauw samen met collega's in diverse teams. Jouw taken en verantwoordelijkheden als Technisch Ontwikkelaar Bouw: De technische, logistieke en financiële maakbaarheid van het integraal ontwerp bewaken. Signaleren en benoemen van kansen en risico's en evt. externe adviseurs inschakelen. Projectmanagementplan opstellen, inclusief doelstellingen, planningen en begrotingen. Aanspreekpunt vormen op het gebied van kosten, bouwmethodiek, planning en logistiek. Samenwerking coördineren met ketenpartners, overige onderaannemers en toeleveranciers. Opstellen en verzorgen van de inkoopvoorbereiding van contracten inclusief termijnregeling. Overleggen organiseren met onderaannemers om verschillende disciplines op elkaar af te stemmen. Verantwoordelijk voor het oplossen van knelpunten gedurende het proces zowel in- als extern.

Wie we zoeken

De ideale Planontwikkelaar Utilitaire heeft 5 tot 10 jaar ervaring als werkvoorbereider en zo'n 3 jaar als Technisch Planontwikkelaar. In die tijd heb je bewezen op een efficiënte manier te kunnen werken, goed overzicht te kunnen houden en uitstekend te kunnen plannen. Daarnaast bent je iemand die voortdurend in de gaten houdt hoe collega's 'in de wedstrijd' zitten en hulp en advies geeft waar nodig. Verder heb je:



een Hbo-opleiding Bouwkunde;



uitstekende communicatieve vaardigheden.



Gedegen kennis van de actuele Wet- en regelgeving.



Verantwoordelijkheidsgevoel en teamspirit.



Een klant-, kwaliteits- en resultaatgerichte werkwijze.

Wat we jou bieden



salarisindicatie: € 5.500,00 - € 7.000,00, afhankelijk van kennis en ervaring;



goede secundaire arbeidsvoorwaarden.



een vaste aanstelling binnen een toonaangevend bedrijf;



een zeer uitdagende en afwisselende functie, door grote diversiteit aan projecten en opdrachtgevers.