



# Werkvoorbereider Nieuwbouw

Met passie voor duurzaam, innovatief bouwen

 Zuid-Holland

 Bouw

 HBO

 Werkvoorbereiding

 Vast dienstverband







 2787

## Wat je gaat doen

Ben jij een Werkvoorbereider Nieuwbouw die graag het verschil maakt in complexe bouwprojecten? In deze rol ben jij de verbindende schakel tussen ontwerp en uitvoering en zorg je dat elk project tot in detail goed voorbereid is. Van planning en inkoop tot technische uitwerking: alles komt samen in jouw werk. Je werkt aan uitdagende stedelijke projecten, van grootschalige woningbouw tot binnenstedelijke herontwikkeling en hoogbouw. Met jouw kennis en ervaring ondersteun je projectteams om processen efficiënt, veilig en voorspelbaar te laten verlopen. Jij schakelt moeiteloos tussen disciplines en bewaakt kwaliteit en voortgang met oog voor detail. Wat je gaat doen in deze rol: Technisch voorbereiden van nieuwbouwprojecten, met focus op kwaliteit, efficiency en duurzaamheid; Uitwerken, controleren en optimaliseren van BIM-modellen, werktekeningen en technische specificaties; Beheren van planning, inkoop- en afroepschema's volgens lean-principes; Organiseren van bouwteam- en lean-sessies voor een strak en voorspelbaar proces; Coördineren van aanbestedingen, offertes en leveranciersrelaties; Signaleren en oplossen van knelpunten vóór en tijdens uitvoering; Actief bijdragen aan innovaties en duurzaamheidsambities binnen projecten.







# Wie we zoeken

Jij bent een gedreven Werkvoorbereider die complexe projecten met precisie en overzicht weet te coördineren. Jij brengt zowel technische kennis als praktisch inzicht mee en schakelt soepel tussen team en uitvoering. Daarnaast, beschik je over:

-  Een HBO-diploma in Bouwkunde of een vergelijkbare richting;
-  Minimaal 4 jaar ervaring in werkvoorbereiding van nieuwbouwprojecten, zoals woningbouw of hoogbouw;
-  Heb je ervaring met BIM, AutoCAD/Revit en planningssoftware;
-  Ben je praktisch ingesteld, analytisch sterk en communicatief vaardig;
-  Ben je proactief, nauwkeurig en flexibel in je aanpak;
-  Ben je een teamspeler die zelfstandig kan opereren en verantwoordelijkheid neemt.

# Wat we jou bieden

Bij deze rol krijg je een aantrekkelijke combinatie van uitdagingen, impact en persoonlijke voordelen die jouw werk energie geven:

-  Een baan met écht verschil in duurzame woningbouw en circulaire projecten;
-  Een competitief salaris inclusief 13e maand en uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden;
-  Een elektrische leaseauto of flexibel mobiliteitsbudget;
-  Een vitaliteitsbudget en bijdrage aan een sport abonnement;
-  Ruimte voor eigen initiatief en professionele ontwikkelmogelijkheden;
-  Samenwerken in een energiek team aan toekomstbestendige woonwijken.