



Werkvoorbereider

Jij houdt het overzicht van voorbereiding tot uitvoering



Zuid-Holland (Noord)



Vastgoed



HBO



Werkvoorbereiding



Vast dienstverband



2776

Wat je gaat doen

In deze rol ben jij de spil in de voorbereiding en uitvoering van projecten op het gebied van planmatig onderhoud en investeringen. Je zorgt ervoor dat projecten soepel verlopen en bijdragen aan een duurzame en efficiënte vastgoed. Je stelt programma's van eisen, technische werkomschrijvingen en kostenramingen op. Ook selecteer je de juiste samenwerkingspartners en stuur je het aanbestedingsproces aan. Je bewaakt de planning, administratie en uitvoering. Daarbij werk je intensief samen met interne en externe partijen. Wat je gaat doen: Opstellen van programma's van eisen, werkomschrijvingen en kostenramingen. Selecteren en aansturen van vastgoedspecialisten en leveranciers. Begeleiden van aanbestedingen en het leveren van input voor inkoopbeleid. Plannen en organiseren van werkzaamheden, inclusief communicatie met bewoners. Beoordelen van innovaties en marktontwikkelingen op het gebied van onderhoud. Onderhouden van interne relaties en bijdragen aan organisatiebrede doelen.

Wie we zoeken

-  Je hebt een klantgerichte en zelfstandige werkhouding.
-  Je toont initiatief, plant en organiseert sterk.
-  HBO werk- en denkniveau met technische achtergrond (installatietechniek, bouwkunde of vergelijkbaar).
-  Kennis van onderhoudsvoorschriften, materialen en installatietechnieken.
-  Bekend met NEN 2767, Arbo-regelgeving en aanbestedingsprocedures.
-  Ervaring met inkoopprocessen en interne bedrijfsvoering is een pré.

Wat we jou bieden

-  Bij een fulltime dienstverband (36 uur) is het maximum salaris in schaal L (€ 5.376).
-  Een individueel loopbaanbudget en opleidingsmogelijkheden.
-  Reiskostenvergoeding en thuiswerkvergoeding.
-  Laptop en telefoon van de zaak.
-  Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder pensioen bij SPW.
-  Een prettige werkomgeving met ruimte voor eigen inbreng.