



Opzichter Planmatig Onderhoud

Je houdt toezicht op de uitvoering van planmatig onderhoud



Zuid-Holland (Noord)



Vastgoed



MBO



Projectleiding



Vast dienstverband



2774

Wat je gaat doen

Voor onze opdrachtgever zijn we op zoek naar een Opzichter Planmatig Onderhoud. In deze functie ben je verantwoordelijk voor het begeleiden en bewaken van de voortgang van onderhouds-, contractonderhouds- en verduurzamingsprojecten. Je zorgt dat deze soepel verlopen en hebt daarbij oog voor kwaliteit, planning, veiligheid en budget. Je bent het eerste aanspreekpunt voor bewoners, aannemers en andere externe partijen. Met jouw praktische instelling en sterke communicatieve vaardigheden weet je alle betrokken partijen goed te informeren en aan te sturen.

Jouw taken en verantwoordelijkheden:



Ondersteunen bij de werkvoorbereiding van planmatig onderhoud.



Toezicht houden op de uitvoering van werkzaamheden en waarborgen van de kwaliteit.



Aansturen en controleren van aannemers bij onderhouds-, contractonderhouds- en verduurzamingsprojecten.



Toezicht houden op veiligheid en naleving van relevante wet- en regelgeving.



Rapporteren over voortgang, signaleren van knelpunten, opstellen van prognoses en verzorgen van de benodigde administratie.



Inspecties uitvoeren volgens NEN 2767 en bijdragen aan de jaarbegroting.



Beoordelen van inspectierapporten, advies geven over technische zaken en VvE-beheer.

Deelnemen aan overleggen en ondersteunen van collega's binnen een flexibel team.

Wie we zoeken

Jij bent klantgericht, werkt goed samen en neemt eigenaarschap. Daarnaast ben je resultaatgericht én kwaliteitsbewust. Verder breng je het volgende mee:

-  Een afgeronde mbo of hbo-opleiding in de richting van Bouwkunde.
-  Kennis en ervaring op het gebied van onderhoud, bouwkunde en toezicht.
-  Meerdere jaren relevante werkervaring in het toezicht houden op grote onderhoudsprojecten.
-  Een VCA-VOL-certificaat.
-  Kennis van relevante wet- en regelgeving.

Wat we jou bieden

-  Salaris in functieschaal H (€ 4.727,- bruto per maand o.b.v. 36 uur).
-  Een vitaliteitsbudget.
-  Ruime opleidingsmogelijkheden, waaronder een persoonlijk opleidingsbudget.
-  Volledige reiskostenvergoeding en thuiswerkvergoeding.
-  Een laptop en telefoon van de zaak.
-  Een goed pensioen bij SPW, een solide pensioenfonds.
-  Goede doorgroeimogelijkheden, afhankelijk van interesse en resultaten.