



Projectontwikkelaar

Jij bent een kei in plannen en organiseren



Randstad, Zuid-Holland



HBO



Vast dienstverband



Projectontwikkeling



Projectontwikkeling



2773

Wat je gaat doen

Als Projectontwikkelaar bij deze warm en ambitieus ingestelde vastgoedontwikkelaar ben jij vanaf de acquisitie/ initiatieffase tot en met de start verkoop betrokken bij het ontwikkelproces. Jij richt je op een breed scala aan woningbouwprojecten, waarbij het jouw verantwoordelijkheid is dat het project op tijd, kwalitatief hoogwaardig en binnen budget gerealiseerd wordt. Daarnaast houd jij je bezig met: Kansen vertalen naar concrete initiatieven en projecten. Uitvoeren van haalbaarheidsonderzoek / risico-analyse. In kaart brengen en bewaken van de planologische procedures (omgevingsvergunning). Opstellen en bewaken (overall) projectplanning per project. De beste strategie bepalen voor projecten. Opstellen van de exploitatiebegroting en stichtingskosten. Overleggen en afstemmen met diverse stakeholders. De juiste partners aanhaken, zoals architecten en adviseurs. Sparren met beleggers, gemeentes, opdrachtgevers enzovoorts.

Wie we zoeken

Wij zijn op zoek naar een warm en sociaal persoon met een sterk verantwoordelijkheidsgevoel, technische kennis en een collegiaal karakter. Als Projectontwikkelaar weet jij projecten van begin tot eind in goede banen te leiden. Je bent analytisch sterk, een kei in plannen en organiseren, en je schakelt moeiteloos tussen verschillende werkzaamheden. Verder beschik je over:



Hbo opleiding Bouwkunde of vergelijkbaar denkniveau.



Minimaal 5 tot 7 jaar ervaring als Projectontwikkelaar.



Oog voor kwaliteit en voor de wensen van de klant.



Het vermogen om snel te schakelen.

Wat we jou bieden



Salarisindicatie: € 5000,00 - € 7000,00, afhankelijk van kennis en ervaring;



Goede secundaire arbeidsvoorwaarden.



Een vaste aanstelling binnen een toonaangevend bedrijf.



Een zeer uitdagende en afwisselende functie, door grote diversiteit aan projecten en opdrachtgevers.