



Technisch Projectcoördinator Vastgoed

Een kei op gebied van de bestaande bouw



Zuid-Holland



Bouw



HBO



Werkvoorbereiding



Vast dienstverband / Interim
Professional / ZZP / Freelance



2719

Wat je gaat doen

Wat ga je doen als Technisch Projectcoördinator Vastgoed? Als Technisch Projectcoördinator Vastgoed ben jij de verbindende schakel binnen (ver)bouwprojecten. Jij coördineert en stuurt projecten aan van initiatief tot en met realisatie. Samen met betrokken partners zorg je ervoor dat groot onderhoud, renovaties en transformaties soepel worden voorbereid, uitgevoerd en afgerond. Daarbij heb jij oog voor de bouwkundige, juridische en commerciële aspecten van elk project. Jouw taken op een rij: Optimaliseren en professionaliseren van het planmatig onderhoud en het verduurzamen van de vastgoedportefeuille; Opstellen van begrotingen en meerjarenonderhoudsplannen; Uitvoeren van haalbaarheidsstudies voor verduurzaming, renovatie en herontwikkeling, inclusief het opstellen van businesscases en investeringsalternatieven; Beoordelen van vastgoedobjecten door middel van technische due diligence bij aankopen; Voorbereiden, plannen en coördineren van planmatige onderhoudswerkzaamheden; Aansturen van externe technisch beheerders; Opstellen en beheren van offerte-uitvragen voor diverse werkzaamheden; Contracteren en aansturen van aannemers, installateurs en andere externe partijen; Regelmatig ter plaatse controleren van de uitgevoerde werkzaamheden en coördineren van de opleveringen.

Wie we zoeken

De ideale kandidaat brengt het volgende mee: Is deze functie jou op het lijf geschreven? Solliciteer dan nu en ontdek hoe jij kunt bijdragen aan uitdagende projecten!

-  Minimaal 5 jaar ervaring in vastgoedbeheer;
-  Ervaring opgedaan bij een vastgoedeigenaar en/of aannemer;
-  Sterke projectmatige werkvaardigheden, met een talent voor plannen, prioriteren en accuraat werken;
-  Goede communicatieve en onderhandelingsvaardigheden, gecombineerd met gevoel voor verhoudingen;
-  Analytisch vermogen met sterk technisch en financieel inzicht;
-  Woonachtig in de regio Den Haag;
-  Fulltime beschikbaar;
-  Het beheersen van de Nederlandse taal is een vereiste.

Wat we jou bieden

-  Salarisindicatie: € 6.000,00 - € 7.500,00 afhankelijk van kennis en ervaring
-  Auto van de zaak