



Opzichter Nieuwbouw

Vastgoed Expert Gezocht!



Zuid-Holland, Randstad



Vastgoed



MBO



Vastgoedbeheer & -Onderhoud



Vast dienstverband



2668

Wat je gaat doen

Ben jij een technische professional met oog voor detail en een passie voor kwaliteit? Als Opzichter Vastgoed speel je een sleutelrol in het begeleiden en controleren van diverse onderhouds- en nieuwbouwprojecten. Je bewaakt de voortgang, kwaliteit en veiligheid van groot onderhoud, planmatig onderhoud en verduurzamingsprojecten. Je werkt daarbij nauw samen met aannemers en partners en zorgt ervoor dat de verwachtingen van bewoners worden overtroffen. Jouw verantwoordelijkheden in deze veelzijdige functie ben je verantwoordelijk voor:

- Toezicht:** Het bewaken van de uitvoering van groot onderhoud, contractonderhoud en planmatig onderhoud.
- Inspectie:** Het beoordelen van werkzaamheden van aannemers en het uitvoeren van technische inspecties ter voorbereiding op renovaties.
- Advies:** Het geven van technisch advies aan projectteams en andere stakeholders.
- Kwaliteitscontrole:** Het waarborgen van de technische kwaliteit, naleving van wet- en regelgeving en het halen van projectdoelen.
- Communicatie:** Het informeren van bewoners over projecten en het beheren van de administratieve afhandeling, waaronder factuurcontrole.

Wie we zoeken

Voor deze rol zoeken wij een gedreven professional met:

-  Minimaal twee jaar ervaring in een vergelijkbare functie binnen de vastgoedsector.
-  MBO/HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur met een afgeronde opleiding in Bouwkunde.
-  Sterke communicatieve vaardigheden en een empathische houding.
-  Technische kennis en affiniteit met digitalisering (ervaring met Teams, SharePoint en Dynamics Empire is een plus).

Wat we jou bieden

-  Een salaris in schaal H, variërend van € 3.738 tot € 4.727 bruto per maand (o.b.v. 36 uur).
-  8% vakantiegeld en een 2% eindejaarsuitkering.
-  Een loopbaanontwikkelingsbudget van € 900 per jaar.
-  De mogelijkheid om hybride te werken, inclusief een budget van € 500 voor thuiswerkvoorzieningen.
-  Pensioenregeling volgens de CAO Woondiensten.
-  Een laptop, tablet en mobiele telefoon, en een ergonomisch ingerichte werkplek.
-  Volledige ov-reiskostenvergoeding of een vergoeding voor gefietste kilometers.
-  Een vitaliteitsbudget van € 350 per jaar en gratis gebruik van de fitnessfaciliteiten op kantoor.