



Ontwikkelmanager

Een leidinggevende die het voortouw neemt



Zuid-Holland, Rotterdam-Rijnmond,
Amsterdam



HBO/Universitair



Vast dienstverband



Bouw



Projectontwikkeling



2667

Wat je gaat doen

Onze opdrachtgever is een toonaangevend bouwbedrijf dat zich richt op ambitieuze complexe binnenstedelijke woningbouwprojecten. Met een sterke focus op kwaliteit, duurzaamheid en innovatie realiseren zij grootschalige projecten in de Randstad. Binnen deze dynamische organisatie krijg je de kans om een belangrijke rol te spelen in de ontwikkeling van onderscheidende woningbouwprojecten. De rol als ontwikkelmanager geef je leiding aan een team van diverse projectontwikkelaars en ben je verantwoordelijk voor de strategische aansturing van verschillende projecten. Naast je leidinggevende taken, werk je zelf actief mee aan de ontwikkeling van complexe en uitdagende projecten. Je fungeert als sparringpartner voor je team en andere afdelingen en weet de balans te vinden tussen strategisch denken en operationeel handelen. Werkzaamheden Aansturen en coachen van diverse projectontwikkelaars. Opstellen van projectstrategieën en bewaken van projectdoelstellingen. Ontwikkelen en begeleiden van complexe woningbouwprojecten, van initiatieffase tot oplevering. Samenwerken met externe stakeholders, zoals gemeenten, architecten en aannemers. Bewaken van budgetten, planningen en risico's. Initiëren en doorvoeren van innovatieve oplossingen en procesoptimalisaties.

Wie we zoeken

Ben je in het bezit van: Dan ben jij degene die wij zoeken!!! Wij kijken uit naar je reactie en bespreken graag jouw mogelijkheden binnen deze uitdagende rol

-  Een afgeronde HBO- of WO-opleiding, bijvoorbeeld in Bouwkunde, Vastgoed of Planologie.
-  Minimaal 7 tot 10 jaar relevante werkervaring in projectontwikkeling binnen de woningbouwsector.
-  Leidinggevende ervaring, of de ambitie en vaardigheden om een team aan te sturen.
-  Sterke communicatieve en organisatorische vaardigheden.
-  Analytisch sterk en in staat om complexe processen te overzien.
-  Een proactieve houding met een hands-on mentaliteit.

Wat we jou bieden

-  Salarisindicatie: € 8.500,00 - € 9.500,00, afhankelijk van kennis en ervaring;
-  Goede secundaire arbeidsvoorwaarden.
-  Een vaste aanstelling binnen een toonaangevend bedrijf.
-  Een zeer uitdagende en afwisselende functie, door grote diversiteit aan projecten en opdrachtgevers.