



Commercieel Senior Projectontwikkelaar

een kei in het voortraject



Zuid-Holland



Projectontwikkeling



MBO/HBO



Projectontwikkeling



Vast dienstverband



2649

Wat je gaat doen

Als Projectontwikkelaar bij onze opdrachtgever ben je verantwoordelijk voor het ontwikkelen van zowel kantoren, alle vormen van woningbouw maar ook transformaties, Je zorgt ervoor dat alles goed geregeld is en dat alle betrokken partijen op één lijn zitten. Vanaf de acquisitiefase tot en met de omgevingsvergunning blijf je nauw betrokken bij het project. Jij zorgt ervoor dat het project maakbaar wordt, waarbij je zelfs eigen schetsen kunt maken om dit te realiseren. In deze rol fungeer je als sparringpartner, strategisch adviseur en probleemoplosser. Met jouw technische en financiële inzicht bepaal je de juiste budgetten en zorg je ervoor dat deze worden gerespecteerd. Jouw verantwoordelijkheden als Projectontwikkelaar zijn onder andere: Het opzetten van een projectplan en toezien op de uitvoering ervan; Relaties onderhouden met klanten en inspelen op hun wensen; Het bewaken van budgetten en planningen tijdens tenderprocessen; Het analyseren van de haalbaarheid, winstgevendheid en het identificeren van kansen en risico's.

Wie we zoeken

Wat breng je mee?



Een netwerk;



Een hbo-diploma in Bouwkunde of Vastgoedkunde;



Een groot verantwoordelijkheidsgevoel en een resultaatgerichte instelling;



Ervaring met het maken van schetsen in AutoCAD of SketchUp;



Kennis van vastgoedberekeningen en diverse contractvormen.

Wat we jou bieden



aantrekkelijk salaris en goede secundaire voorwaarden;



werken in een fijn team bij een stabiel bouwbedrijf;



veel variatie in projecten en werkzaamheden;



auto, laptop en telefoon van de zaak;



de kans om jezelf verder te ontwikkelen en te blijven leren.