



Ontwikkelmanager Overijssel (west)

Creëer Toekomstbestendige Leefomgevingen



Overijssel



HBO



Vast dienstverband



Projectontwikkeling



Projectontwikkeling



2589

Wat je gaat doen

Voor een dynamische en groeiende organisatie in de vastgoedsector, een ontwikkelend bouwbedrijf met meerdere vestigingen, zijn wij op zoek naar een ervaren en gedreven Ontwikkelingsmanager voor de regio Noord-Oost. In deze rol ben je verantwoordelijk voor de acquisitie en ontwikkeling van locaties en projecten, met een focus op het creëren van waarde en maatschappelijk impactvolle leefomgevingen. Je werkt nauw samen met diverse interne afdelingen en externe stakeholders zoals gemeenten en maatschappelijke partners om projecten succesvol te realiseren. Taken en verantwoordelijkheden: Acquireren en ontwikkelen van locaties en projecten. Adviseren in de initiatieffase van nieuwbouw- en transformatieprojecten. Opstellen en bewaken van financiële exploitaties van projecten. Leidinggeven aan en coachen van projectteams. Coördineren van externe adviseurs en afstemming met opdrachtgevers. Uitvoeren van gebiedsontwikkeling en procesmanagement. Deelnemen aan tenders en leiden van het tenderproces. Onderzoeken van kansen en bedreigingen voor nieuwe vastgoedontwikkelingen. Samenwerken met bouwbedrijven en schakelen van benodigde expertise.

Wie we zoeken

-  HBO/WO opleiding in Bouwkunde, Rechten, Bedrijfskunde, Planologie of Sociale Geografie.
-  Minimaal 10 jaar ervaring in projectontwikkeling, acquisitie en/of gebiedsontwikkeling.
-  Diepe kennis van de woon- en vastgoedmarkt en relevante wet- en regelgeving.
-  Ervaring met risico- en financieringsmanagement.
-  Sterke communicatieve en commerciële vaardigheden.
-  Uitstekend netwerk in de regio Noord-Oost.

Wat we jou bieden

-  Competitief salaris met bijbehorende voordelen
-  Solide pensioenregeling
-  Flexibele werktijden en mogelijkheden voor hybride werken
-  Smartphone en laptop van de organisatie
-  Leaseauto
-  Ruimte voor persoonlijke en professionele ontwikkeling via een eigen opleidingsprogramma
-  Werken in een inspirerende en prettige omgeving met grote saamhorigheid
-  Actieve personeelsverenigingen en sociale activiteiten
-  Betrokkenheid bij maatschappelijke initiatieven
-  Onderdeel zijn van een organisatie die erkend is als Top Employer