



Planvoorbereider Woningbouw

Een gedreven initiatiefnemer in het voortraject



Utrecht, Midden-Nederland



Bouw



HBO



Technisch Planontwikkeling



Vast dienstverband



2555

Wat je gaat doen

Als Planvoorbereider Woningbouw bij dit ontwikkelende bouwbedrijf in Utrecht ben je verantwoordelijk voor het organiseren en coördineren van het voortraject voor woningbouwprojecten. In deze rol krijg je de vrijheid zelfzingeving te geven aan je werk, omdat de vestiging nieuw en groeiende is. Je gaat samen met de Technisch Planontwikkelaar aan de slag om projecten tot een succes te maken. Daarnaast zet jij je in voor het optimaliseren van de projectdoelstellingen. Je bent betrokken van plan tot en met contract. Jouw taken en verantwoordelijkheden als Planvoorbereider Woningbouw: De technische, logistieke en financiële maakbaarheid van het integraal ontwerp bewaken. Signaleren en benoemen van kansen en risico's en evt. externe adviseurs inschakelen. Projectmanagementplan opstellen, inclusief doelstellingen, planningen en begrotingen. Aanspreekpunt vormen op het gebied van kosten, bouwmethodiek, planning en logistiek. Samenwerking coördineren met ketenpartners, overige onderaannemers en toeleveranciers. Opstellen en verzorgen van de inkoopvoorbereiding van contracten inclusief termijnregeling. Overleggen organiseren met onderaannemers om verschillende disciplines op elkaar af te stemmen. Verantwoordelijk voor het oplossen van knelpunten gedurende het proces zowel in- als extern. Onderhouden van contact met de diverse partijen, waaronder de opdrachtgever en architect.

Wie we zoeken

Is de functie van Planvoorbereider Woningbouw bij dit jonge frisse bouwbedrijf jou op het lijf geschreven? Dan ben jij een energieke en vernieuwende bouwkundige met uitstekende bouwtechnische kennis. Jij kunt zelfstandig bouwplanningen opzetten en weet met commercieel inzicht projecten winstgevend te maken. De klantwens zo goed mogelijk waarmaken binnen de mogelijkheden en doelstellingen, dat is waar jij voor gaat. Met jouw communicatief vermogen, oog voor kwaliteit en nauwkeurige werkwijze maak je het waar. Onder jouw toezicht komt er een goed uitgewerkt plan voor de realisatie van het project. Ten slotte beschik jij als Planvoorbereider over:



Een hbo- of wo-diploma Bouwkunde of Bouwtechniek.



Relevante ervaring in de werk- of planvoorbereiding van modulaire en/of industriële projecten.



Creativiteit, analytisch inzicht en probleemoplossend vermogen.



De capaciteiten om verbanden te leggen, consequenties te overzien en overzicht te bewaren.



Besluitvaardigheid, stressbestendigheid en resultaatgerichtheid.

Wat we jou bieden



salarisindicatie: € 4.500 - € 6.500, afhankelijk van kennis en ervaring;



een vaste aanstelling binnen een toonaangevend bedrijf;



een zeer uitdagende en afwisselende functie, door grote diversiteit aan projecten en opdrachtgevers;



goede beloning in verband met de relevantie van de functie;



goede secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een laptop en een mobiele telefoon.