



Projectleider Onderhoud

Een echte kartrekker

-  Noord-Brabant (West)
-  Onderhoud, Renovatie & Transformatie
-  HBO
-  Projectleiding
-  Vast dienstverband
-  2547

Wat je gaat doen

Onze opdrachtgever is een groeiend en ambitieus bouwconcern. Daarom willen ze hun organisatie versterken met een Projectleider Onderhoud en Vastgoedbeheer die helpt de expertise in niet-planmatig onderhoud (NPO) verder uit te breiden. Als kartrekker van deze uitbreiding neem je de teams van gedreven collega's mee en zorg je dat processen efficiënt worden ingericht op basis van klantvragen en contracten. De diversiteit en snelheid van schakelen maken deze rol uitdagend en dynamisch. Ben jij een gedreven professional met een passie voor klantgericht- en procesgestuurd werken? Dan zoeken wij jou! Wat ga je doen?

Procesgericht werken: Vertalen van klantvragen naar efficiënte processen binnen de organisatie.

Data-analyse: Klanten meenemen in slimme, data-gedreven oplossingen om de leefbaarheid van de omgeving te verbeteren.

Klantenwerving: Genereren van nieuwe klanten en leads om de portefeuille uit te breiden.

Verantwoordelijkheid: Eindverantwoordelijk voor de gehele portefeuille niet-planmatig onderhoud.

Teamcoaching: Aansturen en coachen van een intern team van gedreven collega's.

Hier voel jij je thuis: Onze opdrachtgever helpt mens en maatschappij aan gebouwen die de kwaliteit van wonen, werken, leren en leven verbeteren. Met de missie 'Samen bouwen aan ruimte voor een beter leven' draagt het onderdeel Vastgoedbeheer bij door maatwerk en advies te leveren op het gebied van dagelijks, mutatie- en systematisch onderhoud en servicebouw. We werken op een oprechte, gedreven en grensverleggende manier, waarbij persoonlijke service en passende oplossingen voorop staan. Door samen met de teams processen te optimaliseren, zorg jij niet alleen voor omzetgroei, maar ook voor een hogere brutomarge. Je schakelt tussen processen, teamcoaching en commerciële kansen, en draagt verantwoordelijkheid voor het winnen van tenders. Jouw kennis en kunde helpen ons huidige en toekomstige klanten te verbinden en

onze portefeuille te verbreden.

Wie we zoeken

-  Opleiding en ervaring: HBO- of WO-werk- en denkniveau, technisch bedrijfskundig onderlegd. Ervaring in de bouw is een pluspunt, maar geen vereiste.
-  Procesoptimalisatie: Ervaring in het optimaliseren van bedrijfsprocessen.
-  Vaardigheden: Je bent een verbinder, hebt een ondernemersmentaliteit, bent integer, eerlijk, analytisch en probleemoplossend.
-  Locatie: Bij voorkeur woonachtig in de regio Noord Brabant (Oost)

Wat we jou bieden

-  Een vast contract vanaf de start.
-  Een uitstekend salaris, passend bij jouw kwaliteiten.
-  Een goede balans tussen werk en privé, flexibele werktijden en thuiswerkmogelijkheden.
-  Auto van de zaak.
-  Een warm welkom met een introductiepakket en een uitgebreid inwerktraject, inclusief een persoonlijke buddy.
-  Diverse groeimogelijkheden, waaronder trainingen en cursussen.
-  Goede secundaire arbeidsvoorwaarden conform de cao bouw en infra.