



Projectmanager Verduurzaming & Nieuwbouw

Verantwoordelijk voor duurzame renovatie en Nieuwbouw



Noord-Holland (Zuid), Zuid-Holland



Vastgoed



HBO



Projectleiding



Vast dienstverband



2474

Wat je gaat doen

Ga jij de uitdaging aan om de komende jaren ruim 600 nieuwbouwwoningen te realiseren en het woningbezit te verduurzamen? Werk je graag bij een organisatie met een sterke lokale focus en heb je affiniteit met sociale woningbouw? Ben je daarnaast ambitieus en doelgericht? Dan zoeken we jou! Wat ga je doen? Als Projectmanager ben je verantwoordelijk voor de voorbereiding en begeleiding van projecten tijdens de realisatiefase. Je zorgt ervoor dat renovatie-, nieuwbouw- en herstructureringsprojecten op tijd, binnen budget en volgens plan worden opgeleverd. Jij hebt de kennis en ervaring om vastgoedprojecten van initiatief tot evaluatie te leiden en weet strategische keuzes te combineren met de input van aannemers en de geldende wet- en regelgeving. In deze rol: Toets je projecten in de voorbereidingsfase aan de wensportefeuille; Werk je scenario's uit en stel je besluitvormingsdocumenten op; Coördineer je de uitvoering van vastgoedprojecten en houd je toezicht op de kwaliteit; Voer je directie en projectleiding over nieuwbouw-, herstructurerings- en renovatieprojecten; Bewaak en rapporteer je de voortgang van projecten; Werk je nauw samen met diverse interne en externe stakeholders; Zorg je voor een goede overdracht en nazorg na oplevering van projecten.

Wie we zoeken

Je bent een deskundige in vastgoed en hebt ervaring met (complexe) renovaties, verduurzaming en nieuwbouwontwikkeling. Je bent besluitvaardig, resultaatgericht en weet mensen te verbinden. Daarnaast werk je gestructureerd en behoud je overzicht in een dynamische omgeving. Je beschikt over: Wil jij een belangrijke rol spelen in de ontwikkeling en verduurzaming van sociale woningbouw? Grijp dan deze kans en solliciteer als Projectmanager!

-  Minimaal een afgeronde hbo-opleiding in Bouwkunde, Planologie of een andere vastgoedgerelateerde richting;
-  Ervaring in een soortgelijke functie als Projectmanager of Projectleider;
-  Een frisse blik, innovatieve ideeën en een dosis enthousiasme;
-  Analytisch vermogen en een goed overzicht van het geheel;
-  Kennis van bouwtechniek, vastgoedberekeningen en architectuur;
-  Kennis van relevante wet- en regelgeving.

Wat we jou bieden

-  Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
-  Een aantrekkelijk salaris tussen €4.804 en €6.493 (schaal K CAO woningcorporaties) bij een 36-urige werkweek;
-  De mogelijkheid om hybride te werken, inclusief thuiswerkvergoeding;
-  Een eindejaarsuitkering van 2%;
-  Een loopbaanontwikkelingsbudget van €900,- per jaar en een vitaliteitsbudget van €300,- per jaar (bij een 36-urige werkweek);
-  Reiskostenvergoeding of deelname aan een (lease)fietsplan;
-  Een solide pensioenvoorziening via SPW;
- 

Ruim vijf weken vakantie.