



Senior Projectontwikkelaar

Een vastgoedprofessional met ruime ervaring



Zuid-Holland



HBO/Universitair



Vast dienstverband



Projectontwikkeling



Projectontwikkeling



2462

Wat je gaat doen

Jij bent als Senior Projectontwikkelaar de spil van het ontwikkeltraject van nieuwbouwprojecten, en blijft betrokken van de acquisitie tot en met de verkoop. Je zorgt ervoor dat elk project winstgevend is en naar tevredenheid van de klant wordt opgeleverd, waarbij je ook de effecten op de omgeving in acht neemt. Onder jouw leiding is er harmonie tussen de oorspronkelijke visie en het eindresultaat en wordt elk project succesvol gerealiseerd volgens de gemaakte afspraken. Je richt je voornamelijk op woningbouw, maar ook voor utilitaire projecten draai jij je hand niet om. Jij gaat met jouw brede ervaring deze ontwikkelaar naar het volgende niveau tillen. Jij, als Senior Projectontwikkelaar, bent verantwoordelijk voor de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten vanaf de initiatiefase tot de oplevering. Toetst de haalbaarheid van projecten tijdens de acquisitiefase; Verzorgt de planuitwerking met de architect, reguleert het vergunningstraject bij de gemeente en stelt verkoopplannen op. Ziet erop toe dat afspraken worden nagekomen op gebied van kosten en planning; speelt een verbindende rol, je zorgt ervoor dat alle betrokken partijen op één lijn zitten; raakt nooit uitgeleerd en geeft jouw kennis en ervaring ook graag door aan junior collega's.

Wie we zoeken

Als Senior Projectontwikkelaar zorg jij voor verbinding tussen alle betrokkenen, dus is het essentieel dat je een teamspeler bent en goed kunt communiceren, overtuigen en enthousiasmeren. Jij bent je zowel bewust van de kosten van een project als van de kwaliteit en de klantbeleving. Daarnaast heb je ijzersterke organisatievaardigheden én een flexibele instelling. Jij beschikt over:



minimaal 10 jaar ervaring met de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten;



een opleiding bouwkunde of vastgoed op hbo- of wo-niveau;



kennis van de wet- en regelgeving, geldende procedures en bouwprocessen;



enthousiasme voor automatisering, vernieuwing en digitalisering in de bouw.



een goede dosis overtuigingskracht en weet jij mensen te verbinden.

Wat we jou bieden



een competitief salaris- en voorwaardenpakket, inclusief auto, laptop en telefoon.



een warm familiebedrijf dat investeert in hun onderlinge verbinding



de mogelijkheid om aan toonaangevende projecten te werken



hoewel je veelal op kantoor zal zijn, stimuleren wij locatie- en projectbezoeken



regelmatig sociale activiteiten met het team