



# Projectbegeleider Renovatie en Transformatie

Een persoon met verantwoordelijkheidsgevoel

 Gelderland, Overijssel

 Bouw

 MBO

 Projectleiding

 Vast dienstverband

 2352

## Wat je gaat doen

Onze opdrachtgever is een innovatief bouwbedrijf in Overijssel, gespecialiseerd in renovatie- en transformatieprojecten. De projecten variëren in omvang van €500.000 tot circa €2 à €3 miljoen, met uitschieters tot wel €5 miljoen. Door de diversiteit aan opdrachten én de complexiteit van de werkzaamheden biedt deze functie veel afwisseling en inhoudelijke uitdaging. Als Projectbegeleider ben je vanaf de eerste opname tot en met de uitvoering betrokken bij het gehele proces. Jij zorgt voor een realistische begroting, een gedegen voorbereiding én bewaakt de voortgang tijdens de uitvoering. Je bent het centrale aanspreekpunt voor alle betrokken partijen en weet wat er nodig is om een project succesvol te realiseren. Het takenpakket is dan ook zeer afwisselend en omvat onder andere: Opname van projecten op locatie en het in kaart brengen van de uit te voeren werkzaamheden. Opstellen van realistische projectbegrotingen en (kosten)ramingen. Maken van een haalbaar en uitvoerbaar projectplan, inclusief alle benodigde bouwtechnische tekeningen en berekeningen. Uittrekken van benodigde materialen en hoeveelheden voor bestellingen. Opstellen en afhandelen van meer- en minderwerk tijdens het project. Spiegelen, beoordelen en verwerken van offertes van onderaannemers en leveranciers. Communicatie en afstemming met alle betrokken partijen, zoals opdrachtgevers, adviseurs, constructeurs, projectleiders en leveranciers. Signaleren en rapporteren van afwijkingen in het project en het uitwerken van mogelijke alternatieve oplossingen. Begeleiding van het project tijdens de uitvoeringsfase, waarbij je de planning en het budget bewaakt in samenspraak met het projectteam.

# Wie we zoeken

Ben jij de proactieve bouwkundige die wij zoeken? Dan is deze brede en afwisselende functie echt iets voor jou! Je bent niet bang om mee te denken, verantwoordelijkheid te nemen en nieuwe ideeën aan te dragen. Je herkent jezelf in het volgende profiel:



Een afgeronde bouwkundige opleiding (minimaal mbo, bij voorkeur hbo);



Ruime ervaring in de bestaande bouw, specifiek renovatie en transformatie;



Sterk analytisch vermogen en een gestructureerde manier van werken;



Commercieel inzicht en vaardig in calculatie en kostenbewaking;



Proactief, zelfstandig en communicatief sterk;



Je schakelt snel tussen projecten en denkt oplossingsgericht;



Je vindt het belangrijk om samen te werken en een team sterker te maken.

# Wat we jou bieden



Een marktconform salaris, afhankelijk van kennis en ervaring;



Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een goed pensioen en een royale eindejaarsbonus;



30 verlofdagen met de mogelijkheid tot 13 extra via een individueel keuzebudget (bij 40 uur);



Een elektrische auto van de zaak, inclusief laadpas;



Smartphone naar keuze en een laptop;



Maandelijks vergoeding op je aanvullende zorgverzekering (€ 20,60 bruto);



Toegang tot interne en externe opleidingen via een eigen opleidingsplatform;



Werken binnen een organisatie met korte lijnen, een goede werksfeer en een sterke teamgeest.