



Commercieel Projectontwikkelaar

Breng Jouw Ambities tot Leven als Projectontwikkelaar



Zuid-Holland, Utrecht



Projectontwikkeling



HBO



Projectontwikkeling



Vast dienstverband



2322

Wat je gaat doen

Als projectontwikkelaar binnen dit bedrijf, werk je met enthousiasme aan het succesvol afronden van diverse projecten. De projecten omvatten een breed scala, van grondgebonden woningen tot complexe stedelijke ontwikkelingen, inclusief grootschalige woningbouw. Daarnaast zijn ze betrokken bij commercieel vastgoed, mixed-use projecten en gebouwen die de 70 meter hoogte overschrijden. Als toegewijde projectontwikkelaar coördineer je het commerciële en technische aspect vanaf het initiële idee tot aan de start van de bouw. Je bent ook verantwoordelijk voor het begeleiden van de verkoop en/of verhuur van je project. Hierbij houd je altijd rekening met prijs en kwaliteit, want commerciële prestaties en rendement zijn voor jou ook belangrijke uitdagingen. Als projectontwikkelaar binnen dit team, werk je aan boeiende projecten en neem je diverse verantwoordelijkheden op je, waaronder: Het opstellen en bewaken van de projectplanning en kosten-batenanalyse; Het aansturen en contracteren van architecten en adviseurs; Onderhandelingen en overleg met gemeenten en andere overheidsinstanties; Het verkrijgen van benodigde vergunningen en het beheren van RO-procedures; Omgevingsmanagement in samenwerking met de buurt; Het voorbereiden, aansturen en bewaken van de verhuur en/of verkoop, vaak in samenwerking met een makelaar; Overleg met toekomstige huurders en investeerders.

Wie we zoeken

-  HBO-werk- en denkniveau;
-  Minimaal 7 tot 10 jaar aantoonbare ervaring in een vergelijkbare functie;
-  Competent in projectontwikkeling;
-  Een verbindende persoonlijkheid met de vaardigheid om de juiste doelgroep met passie aan te spreken voor onze projecten;
-  Sterk in onderhandeling, bereid om beslissingen te nemen en standvastig onder druk;
-  In staat om de samenwerking met mede-ontwikkelaars en potentiële beleggers te sturen;
-  Teamspeler, ondernemend, creatief en resultaatgericht.

Wat we jou bieden

-  Een uitdagende en gevarieerde functie met goede vooruitzichten voor de toekomst;
-  Coaching van onze ervaren ontwikkelaars, indien nodig;
-  Veel vrijheid in jouw functie om het optimale resultaat te behalen;
-  Een prettige werkplek met een jonge organisatie met ambitieuze groeimogelijkheden;
-  Samenwerking met fijne collega's in een informeel team, allemaal met dezelfde passie voor het ontwikkelen en realiseren van projecten;
-  Werk in een financieel gezond bedrijf;
-  Een aantrekkelijk salaris, een goed pensioen en uitstekende arbeidsvoorwaarden, waaronder een mobiele telefoon, laptop en zakelijke auto.