



Projectmanager nieuwbouw

Een innovatief modern denkend persoon



Zuid-Holland



Vastgoed



HBO



Management & Directie



Vast dienstverband



2274

Wat je gaat doen

Ben jij een gedreven professional met passie voor projectontwikkeling en woningbouw? Wil jij bijdragen aan het realiseren van toekomstbestendige en betaalbare woonomgevingen? Dan is deze functie als Projectontwikkelaar Wonen iets voor jou! Als Projectontwikkelaar Wonen ben je verantwoordelijk voor het ontwikkelen en realiseren van (sloop- en) nieuwbouwprojecten, vanaf de initiatieffase tot en met de oplevering en nazorg. Je werkt nauw samen met gemeenten, architecten, aannemers en interne stakeholders om projecten succesvol te laten verlopen. Met jouw kennis van vastgoedontwikkeling, bouwtechniek en procesmanagement zorg je voor haalbare, duurzame en kwalitatieve woonprojecten. Jouw taken en verantwoordelijkheden als Projectontwikkelaar Wonen: Uitvoeren van haalbaarheidsstudies en scenarioplanning voor toekomstige woningbouwprojecten. Opstellen en bewaken van het Programma van Eisen (functioneel, technisch en programmatisch). Coördineren van het ontwikkelproces: van concept tot realisatie, inclusief contractvorming en inkoop. Onderhouden van contacten met gemeenten, architecten, aannemers en andere externe partijen. Begeleiden van het vergunningstraject en afstemmen met relevante stakeholders. Aansturen en bewaken van de voortgang van de projecten op het gebied van geld, risico's, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit (GROTIK). Verantwoordelijk voor de communicatie met omwonenden en andere belanghebbenden om draagvlak te creëren. Begeleiden van de oplevering door de aannemer naar de woonmakelaars. Samen met de manager Vastgoed bijdragen aan de acquisitie van nieuwe bouwlocaties.

Wie we zoeken

Wij zoeken een resultaatgerichte en creatieve professional met een achtergrond in bouwkunde of vastgoed. Je begeleidt projecten van concept tot realisatie en hebt een sterk gevoel voor klantgerichtheid. Jij herkent jezelf in het volgende profiel: Ben jij de Projectontwikkelaar Wonen die wij zoeken? Solliciteer dan nu en werk mee aan innovatieve en toekomstbestendige projecten!

-  Minimaal een hbo-diploma in Bouwkunde, Vastgoed of een vergelijkbare richting.
-  Minimaal 4 jaar ervaring met nieuwbouwprojecten, bij voorkeur binnen een woningcorporatie of projectontwikkelaar.
-  Kennis van bouwtechniek, architectuur en vastgoedrekenen.
-  Ervaring met project- en procesmanagement in de bouwsector.
-  Inzicht in relevante wet- en regelgeving.
-  Affiniteit met acquisitie.
-  Sterke communicatieve vaardigheden en een proactieve instelling.

Wat we jou bieden

-  Een marktconform salaris, afhankelijk van jouw opleiding en ervaring.
-  Opleidings- en ontwikkelmogelijkheden via trainingen en cursussen.
-  Hybride werken met een thuiswerkvergoeding.
-  Een goede pensioenregeling.
-  218,6 vakantie-uren bij een 36-urige werkweek.
-  Een loopbaanbudget van €900,- per jaar (bij een 36-urige werkweek).
- 

Een vitaliteitsbudget van €300,- per jaar.



Een reiskostenvergoeding.