



(Junior) Planontwikkelaar Renovatie Bouw

Een ervaren man/vrouw in de grootschalige woningrenovatie



Utrecht



Bouw



HBO



Werkvoorbereiding



Vast dienstverband / Interim
Professional / ZZP / Freelance



2148

Wat je gaat doen

Heb jij een passie voor het verbeteren en verduurzamen van woningen en utiliteitsgebouwen? Krijg jij energie van het plannen en coördineren van complexe onderhoud en renovatieprojecten én het opbouwen van duurzame klantrelaties? Dan is dit dé functie voor jou! Onze opdrachtgever is een toonaangevend renovatiebedrijf met een sterke focus op Resultaatgericht Samenwerken (RGS). Jij wordt dé spil in het voortraject van renovatie- en onderhoudsprojecten. Van houtrotherstel tot volledige verduurzaming van wooncomplexen, inclusief installaties. Jij zorgt ervoor dat alles op rolletjes loopt. Als Planontwikkelaar Renovatie Bouw werk je nauw samen met vaste klanten. Je houdt je bezig met: Het opstellen van Meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's), op basis van het programma van eisen en klantwensen. Het uitvoeren van risicoanalyses en haalbaarheidsonderzoeken. Het opstellen van offertes, plannen en het bewaken van de voortgang. Het beoordelen van projectdocumentatie op volledigheid en juistheid. Het uitvoeren van inspecties en conditiemetingen om de onderhoudsbehoefte te bepalen. Het onderhouden van contact met alle betrokken partijen en het creëren van verbinding tussen uiteenlopende belangen.

Wie we zoeken

Jij bent degene die we zoeken voor de functie van Planontwikkelaar Renovatie Bouw als je op basis van haalbaarheidsonderzoek een efficiënt onderhoudsplan kunt opstellen, met de wensen van de klant als uitgangspunt. Jij bent goed in het brengen van verbinding tussen diverse partijen met uiteenlopende belangen en kunt anderen uitstekend enthousiasmeren en overtuigen van jouw plannen. Daarnaast heb je natuurlijk ook bouwtechnisch en financieel inzicht. Verder beschik jij over:

-  HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur een diploma in Bouwkunde of Bouwtechnische Bedrijfskunde.
-  Minimaal 5 jaar relevante werkervaring, bij voorkeur in grootschalige woningrenovatie en RGS-projecten.
-  Ervaring met calculatiesoftware en projectmanagement.
-  Kennis van bouwkosten en het vermogen om kosten en planningen goed te bewaken.
-  Sterke communicatieve vaardigheden om soepel te schakelen met klanten, collega's en externe partijen.

Wat we jou bieden

-  Salaris tot € 7.000, afhankelijk van kennis en ervaring.
-  Een mooie auto van de zaak, een mobiele telefoon en laptop.
-  Werken binnen een gezonde bedrijfscultuur met korte organisatielijnen en gedreven collega's.
-  Een bedrijf met echte teamgeest, er samen voor gaan.
-  Veel afwisseling door grote diversiteit aan projecten en opdrachtgevers.
-  Uitgebreide opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden.
-  Parttime en zzp is mogelijk.