



Projectleider Garantie en Nazorg

De Coach van het team!



Zuid-Holland



HBO



Vast dienstverband



Bouw



Vastgoedbeheer & -Onderhoud



2140

Wat je gaat doen

Als Projectleider Garantie/nazorg draag je de verantwoordelijkheid voor het beheer van garantie- en nazorgkwesties in de regio Zuid-Holland. In deze regio realiseren we diverse projecten, variërend van woningbouw tot utiliteitsbouw, in de sectoren wonen, werken, leren en zorg. Het vervullen van de rol als leider van het garantie- en nazorgteam, en ervoor zorgen dat projecten succesvol worden afgerond, is waar jij energie van krijgt. Plannen, aansturen, organiseren en het bewaken van de financiële voortgang zijn vaardigheden die je in de vingers hebt. Dankzij je sterke communicatieve skills zorg je ervoor dat alle betrokkenen op één lijn zitten. Dit resulteert keer op keer in het beste eindresultaat, en na elke werkdag ga je met een voldaan gevoel naar huis. Herken jij jezelf hierin? Lees dan verder! Dit is wat je gaat doen: Je fungeert als de verbindende schakel tussen diverse belanghebbenden op basis van je technische expertise, waarbij je oplossingsgericht overleg voert met de (interne) klant en/of koper over de betreffende meldingen. Je bent het aanspreekpunt voor technische vraagstukken en coördineert het nazorgteam intern. Je handelt complexe klantmeldingen op een professionele wijze af. Je analyseert trends met betrekking tot veelvoorkomende meldingen, om vervolgens samen met --het bouwteam op zoek te gaan naar constructieve oplossingen. Bovendien deel je deze inzichten breed met de projectteams en de vestigingsdirectie. Je bent verantwoordelijk voor de financiële afhandeling van de garantie- en nazorgwerkzaamheden.

Wie we zoeken

Dit is waarin jij jezelf herkent: Je bent een empathische, analytische en besluitvaardige projectleider en je kunt effectief communiceren op verschillende niveaus. Dit stelt je in staat om voor alle betrokken partijen goede oplossingen te vinden. Bovendien ben je 32 tot 40 uur per week beschikbaar. Daarnaast beschik je over: uitvoerder, waardoor geen technisch probleem meer te complex voor je is.



Kennis van bouwkunde, Bouwbesluit, regelgeving en garantievooraarden SWK/Woningborg.



Werkervaring in de bouw- of vastgoedsector als werkvoorbereider, projectleider of ambitieuze

Wat we jou bieden

Dit zoek je in een baan: collega's die trots zijn op hun werk. mogelijkheid om deels vanuit huis te werken. voor haar rekening nemen.



Je wilt graag werken bij een innovatief en duurzaam bouw- en vastgoedbedrijf, omringd door



Je zoekt volop ontwikkel- en doorgroeimogelijkheden.



Je hecht waarde aan een goede balans tussen werk en privé dankzij flexibele werktijden en de



Je valt onder de cao bouwnijverheid UTA.



We voorzien je van een smartphone en laptop.



Je krijgt een elektrische leaseauto met laadpas.



Het bedrijf draagt bij aan jouw gezondheid door een deel van je aanvullende zorgverzekering