



# Senior Technisch Planontwikkelaar

Strategisch sterk en technisch scherp

 Noord-Holland, Amsterdam

 Bouw

 HBO

 Technisch Planontwikkeling

 Vast dienstverband








 1203

## Wat je gaat doen

Wil jij werken op het snijvlak van techniek, voorbereiding en ontwikkeling, waar jouw keuzes direct invloed hebben op het succes van complexe bouwprojecten? In de rol van Senior Technisch Planontwikkelaar (ook wel technisch ontwikkelaar, planvoorbereider of bouwkundig planontwikkelaar) krijg jij de ruimte om vanaf het eerste idee richting te geven aan uitdagende woning- en utiliteitsbouwprojecten. Je komt terecht in een omgeving waar je veel verantwoordelijkheid krijgt, direct samenwerkt met de directie en kunt rekenen op een uitstekend salaris tot €9.000 bruto per maand, sterke doorgroeimogelijkheden richting een directiefunctie én een veelzijdig projectenportfolio met impactvolle binnenstedelijke ontwikkelingen. Jij bent de schakel die techniek, haalbaarheid en visie samenbrengt en zorgt dat projecten vanaf de basis stevig staan. In deze rol houd jij je onder andere bezig met: Het vertalen van de projectvisie naar een technisch haalbaar en uitvoerbaar plan; Het opstellen en bewaken van technische uitgangspunten in het voortraject; Het controleren en optimaliseren van tekeningen, BIM-modellen en technische omschrijvingen; Het opstellen en toetsen van kostenramingen en bouwkundige begrotingen; Het bepalen van bouwmethodieken en uitvoeringsstrategieën; Het signaleren en beheersen van risico's in tijd, geld en kwaliteit; Het afstemmen met interne en externe bouwpartners in de ontwikkelfase.







# Wie we zoeken

Je bent een ervaren professional die stevig in zijn of haar schoenen staat en energie krijgt van complexe technische vraagstukken in het voortraject. Jij combineert analytisch vermogen met daadkracht en weet belangen goed af te wegen. Daarnaast beschik jij over:

-  Een HBO-diploma Bouwkunde of vergelijkbaar;
-  Minimaal 5 jaar ervaring als technisch planontwikkelaar, planvoorbereider of vergelijkbare rol bij een groot bouwbedrijf;
-  Ervaring met binnenstedelijke bouwprojecten;
-  Sterke kennis van bouwtechniek, kosten en uitvoeringsmethodieken;
-  Ervaring met BIM en LEAN werken;
-  Het vermogen om te schakelen tussen techniek, proces en stakeholdermanagement;
-  Een proactieve, verantwoordelijke en besluitvaardige werkhouding.

# Wat we jou bieden

Je krijgt een sleutelrol in het voortraject van aansprekende projecten, met veel ruimte om je verder te ontwikkelen richting een senior of directiefunctie. Daarbovenop kun je rekenen op:

-  Een bruto maandsalaris tussen €6.500 en €9.000 bruto per maand, afhankelijk van kennis en ervaring;
-  Uitdagende en afwisselende projecten binnen woning- en utiliteitsbouw;
-  Directe samenwerking met de directie en korte communicatielijnen;
-  Uitstekende doorgroeimogelijkheden richting een leidinggevende rol;
-  Aantrekkelijke secundaire arbeidsvoorwaarden;
-  Professionele en inhoudelijk sterke werkomgeving.